



OBEC SKAČANY

958 53 Skačany

zverejňuje

v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Skačany

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Skačany je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc. č. 346/6 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. 349 o výmere 461 m², orná pôda

Tieto parcely sú zapísané na LV č. 698, v k. ú. Skačany, obec Skačany, okres Partizánske.

Obec Skačany ponúka nehnuteľnosť:

Odpredaj parcely

- pozemku parc. č. 346/6 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. 349 o výmere 461 m², orná pôda

Parcela č. 346/6 o výmere 53 m² a parcela č. 349 o výmere 461 m² sa odpredáva Martinovi Krajčovi, trvale bytom Skačany č. 169, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko uvedená parcela (346/6) tvorí a umožňuje prístup k pozemku patriaceho menovanému a parcela (349) je v blízkosti záhrady majiteľa pozemku a obec nemá možnosť jeho ďalšieho využitia. Uvedená parcela sa nachádza vzadu pri potoku Nitrica za pozemkom menovaného Martina Krajču.

Obec Skačany ponúka nehnuteľnosť:

- pozemku parc. č. 346/6 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parc. č. 349 o výmere 461 m², orná pôda

Parcela č. 346/6 sa odpredáva za kúpnu cenu 5,03 €/m² pozemku. (266,59 eur)

Parcela č. 349 sa odpredáva za kúpnu cenu 2,50 €/m² pozemku. (1152,50 eur)

Všeobecná hodnota majetku obce je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 605/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška č. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 10. 12. 2015 schválilo cenu 2,50 Eur/m².(záhrady, orná pôda)

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 11.4.2019 schválilo cenu 5,03 €/m². (predzáhradky, zastavaná plocha a nádvorie)

V prípade vypracovania geometrického plánu žiadateľom, sa táto položka do ceny nezahŕňa.

Kúpnu cenu predávaných nehnuteľností je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho, číslo účtu 4008463518/7500 pred podpisom zmluvy. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra ako aj prípadné ďalšie náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností (overenie listín a podpisov a pod.)

Tento zámer hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Skačany dňa 11.4.2019 uznesením č. 28 /2019.

Parcela č. 346/6 o výmere 53 m² a parcela č. 349 o výmere 461 m² sa odpredáva z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko uvedená parcela (346/6) tvorí a umožňuje prístup k pozemku patriaceho menovanému a parcela (349) je v blízkosti záhrady majiteľa pozemku a obec nemá možnosť jeho ďalšieho využitia. Uvedená parcela sa nachádza vzadu pri potoku Nitrica za pozemkom menovaného Martina Krajču.

Ing. Juraj Kližan
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: