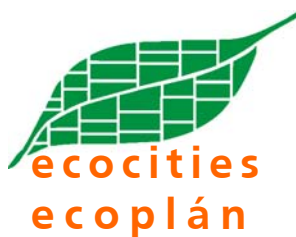




Obec Skačany



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Skačany



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKAČANY - ČISTOPIS**

## **/// Dátum spracovania:**

2010

## **/// Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Skačany

## **/// Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Ing. arch. Anna Hudecová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 057

## **/// Spracovateľ dokumentácie:**

E C O P L Á N / ECOCITIES, s.r.o.

www.ecocity.szm.sk/upn

- \* územné plánovanie, urbanistické štúdie
- \* posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- \* programy rozvoja bývania / hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- \* projekty zveľadenia a regenerácie sídiel

## **/// Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

## **/// Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:**

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušiaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušiak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

## Obsah

### A. Textová časť

<b>1. Základné údaje</b>	<b>4</b>
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	4
1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	6
1.4 Zoznam východiskových podkladov	6
<b>2. Riešenie územného plánu obce.</b>	<b>7</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	9
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	15
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	20
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	26
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	34
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	39
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	40
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	43
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	45
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	52
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	
2.12.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	68

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov . . . . .	72
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu. . . . .	72
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely . . . . .	72
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov . . . . .	77
<b>3. Závazná časť riešenia . . . . .</b>	<b>78</b>
3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia . . . . .	78
3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia . . . . .	87
3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia . . . . .	87
3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia . . . . .	88
3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt . . . . .	89
3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability . . . . .	90
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce. . . . .	92
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov . . . . .	92
3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu . . . . .	94
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb . . . . .	95
3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny . . . . .	96
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb . . . . .	96
<b>B. Grafická časť</b>	
1. Výkres širších vzťahov, M 1: 50000	
2, 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 10000, M 1: 5000	
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000	
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000	
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1: 10000	
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000	

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

#### **Dôvody obstarania územného plánu**

Obec Skačany nemá aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Starší územný plán bol spracovaný v roku 1976, dokumentácia sa však v úplnosti nezachovala. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali len v minimálnom rozsahu a bez koncepčného podkladu.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je pripraviť obec na očakávané rozvojové impulzy vytvorením koncepčného dokumentu, ktorý by komplexne riešil otázky rozvoja fyzického prostredia obce. Len právne záväzný dokument s jednoznačnými regulatívmi pre stavebné aktivity môže garantovať dodržiavanie princípov udržateľného rozvoja a zachovanie identity obce.

V poslednom období sa tiež systematicky zvyšuje tlak na obce, aby svoj rozvoj koncepčne usmerňovali na základe plánovacích dokumentov. Obce, klasifikované v Národnom strategickom referenčnom rámci na roky 2007 – 2013 ako póly rastu, budú musieť v prípade predkladania projektov v rámci prioritnej osi Regenerácia sídiel Regionálneho operačného programu dokladovať súlad predkladaných projektov s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou. Pripravuje sa tiež zníženie hranice ustanovujúcej obciam povinnosť spracovania územného plánu obce na 1000 obyvateľov.

Za danej situácie obec Skačany z vlastného podnetu iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

#### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu obce Skačany je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2025.

Hlavným cieľom rozvoja územia je reflektovať vysoký záujem o bývanie a stavebné pozemky v obci vymedzením nových plôch pre bytovú výstavbu. Ide však o komplexné riešenie rozvoja obce, ktoré sa zaoberá aj otázkami rozvoja ďalších urbanistických funkcií – rekreačnej, výrobnéj a dopravnej a ich vzájomným zosúladením, a ktoré súčasne zohľadňuje požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skačany, vypracovaný v júli 2007. Dokument obsahuje strategický cieľ, formulovaný všeobecne ako „Zvýšiť kvalitu života v obci“. Konkrétnejšie sú 3 špecifické ciele a opatrenia k nim priradené:

Cieľ 1. Vytvárať predpoklady na zlepšenie a udržanie kvality životného prostredia

- 1/1 práca s odpadmi (separovanie odpadu, odstraňovanie čiernych skládok, kompostovanie)
- 1/2 odkanalizovanie obce
- 1/3 budovanie verejnej zelene (revitalizácia plôch parkov a vytvorenie odpočinkových zón)

Cieľ 2. Podporovať tvorbu pracovných miest pre kvalifikovanú pracovnú silu

- 2/1 podpora aktivít cestovného ruchu, rozvoj tradícií
- 2/2 budovanie infraštruktúry cestovného ruchu (informačných systémov, značkových turistických, náučných trás a cyklotrás, rekonštrukcie športovísk)
- 2/3 rozvoj služieb
- 2/4 riešenie dopravnej dostupnosti do priemyselných a admin. centier

Cieľ 3. Podporiť mladé rodiny nezabúdajúc na starších spoluobčanov

- 3/1 budovanie občianskej vybavenosti, vrátane vyčlenenia pozemkov pre občiansku vybavenosť v územnom pláne obce
- 3/2 budovanie zariadení pre deti
- 3/3 vybudovanie denného stacionáru
- 3/4 budovanie tzv. humánnej infraštruktúry (bezbariérové úpravy chodníkov a verejných budov)

Bez vzťahu k uvedeným cieľom a prioritám boli v dokumente uvedené ďalšie projektové zámery: rekonštrukcia a modernizácia ZŠ a MŠ, hasičskej zbrojnice, kultúrneho domu, vybudovanie chodníka pozdĺž hlavnej cesty, protipovodňové úpravy územia.

Väčšinu navrhovaných aktivít predstavujú investičné projekty týkajúce sa fyzického rozvoja obce – výstavby a rekonštrukcie infraštruktúry, verejných budov a iných objektov. Počíta sa s nimi preto aj v návrhu územného plánu obce.

## 1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Staršia územnoplánovacia dokumentácia bola na úrovni obce spracovaná v roku 1979 Stavoprojektom v Nitre. Dokumentácia je však už niekoľko desaťročí neaktuálna, pričom sa zachovali len niektoré výkresy z grafickej časti a tzv. politicko-hospodársko-technické zásady (ekvivalent zadania). Z dokumentácie je zrejmé, že územný plán počítal s výstavbou nových ulíc po oboch brehoch rieky Nitrica, v nadmerných záhradách. Uvedené riešenie bolo sčasti prevzaté aj v predkladanom návrhu, nie je však vhodné v pôvodne navrhovanej intenzite. Územný plán ďalej navrhol umiestnenie čistiarne odpadových vôd pod obcou, čo tiež vzhľadom k zámeru vodárenskej spoločnosti riešiť odvádzanie a čistenie splaškových vôd v rámci rozsiahlejšej aglomerácie nie je už aktuálne. Ďalej vymedzil plochu na

severnom okraji obce pre umiestnenie kúpaliska. Podobné zariadenia sú však už vybudované v blízkosti obce, preto je vhodnejšie uprednostniť iné formy rekreácie. Ďalšie zámery, zahrnuté v pôvodnom riešení, sa týkajú vymedzenia rezervy pre rozšírenie cintorína, rozšírenia a kompletizácie športového areálu, ako aj rezervy pre umiestnenie výrobných služieb.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k Územnému plánu obce Skačany bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Akceptované boli všetky pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu prerokovania zadania.

### 1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Brtek, J. (ed.): Príroda horného Ponitria. Martin : Osveta, 1990.
- Krajinnokoekologický plán obce Skačany, 2009.
- Program odpadového hospodárstva obce Skačany do roku 2005
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skačany 2007 – 2013, Vidiecky parlament Trenčianskeho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Partizánske, 2007
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany, 1994 (Kotlárová a kol.)
- Územný plán sídelného útvaru Skačany, 1969
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov z r. 2004, A-Ž Projekt, 1998
- Zámer EIA – Región Partizánske: odvedenie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie pitnou vodou, časť II., Bratislava : Ivaso 2007

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

#### Geografický opis územia

Obec Skačany (okres Partizánske, Trenčiansky kraj) sa nachádza v blízkosti ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa, ktorá prebieha v severojužnom smere od Bánoviec nad Bebravou cez Topoľčany, Nitru, Nové Zámky až po Komárno. ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vymedzuje tzv. hornonitriansku sídelnú rozvojovú os z Topoľčian cez Partizánske smerom do Prievidze. Podľa KÚRS obec spadá do priestoru ťažiska osídlenia regionálneho významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami medzi mestami Topoľčany, Partizánske a Bánovce nad Bebravou.

Obec leží v severnom výbežku sprašovej Nitrianskej pahorkatiny na styku s južným výbežkom Strážovských vrchov na ľavostrannej nive a terase Nitrice. Západnú a južnú časť katastrálneho územia tvoria trefohorné usadeniny, sčasti pokryté sprašou a sprašovými horninami. Severovýchodnú časť tvoria druhohorné horniny.

Súvislejšie plochy lesa sa zachovali vo vyšších polohách v severnej a východnej časti katastrálneho územia. Ide o hospodárske dubovohrabové lesy, vo vyšších polohách aj s bukom. Pahorkatina je prevažne odlesnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná. Dubové lesy menšieho rozsahu sa tu zachovali len v lokalitách Dúbravy a Drieňové (Skačanský les).

Podľa geomorfologického členenia SR sa v riešenom území stretávajú 2 provincie – Západné Karpaty a Západopanónska panva. Západné Karpaty reprezentuje Fatransko-tatranská oblasť, celok Strážovské vrchy, podcelok Nitrické vrchy, oddiel Drieňov. Západopanónska panva sa člení na subprovinciu Malá dunajská kotlina, oblasť Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina, podcelky Nitrianska pahorkatina s oddielom Drieňovské predhorie a Nitrianska niva s oddielom Stredonitrianska niva.

Podľa základných typov reliéfu je možné v riešenom území vymedziť oblasť hornatiny výbežku Strážovských vrchov, plochú a členitú pahorkatinu v západnej časti katastrálneho územia a rovinu údolnej nivy Nitrice s lokálnymi terasovými stupňami a plošinami fluviálnych a proluviálnych sedimentov. Rozpätie nadmorskej výšky v katastrálnom území je od 196 m do 432 m (na kóte Chotoma).

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia rieky Nitra. Zaujímavé územie patrí k vrchovinovo-nízinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Hydrografické pomery v rozhodujúcej miere ovplyvňuje tok Nitrice (Belanky), ktorá je prítokom rieky Nitra. Okrem Nitrice riešeným územím tečú drobné vodné toky, ktoré tu aj pramenia. Sú prítokmi Nitrice a Bebravy.

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti, do okrsku teplého, mierne suchého, s miernou zimou a priemernou ročnou teplotou 9 °C. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou



viac ako 25 °C je 50 – 60. Podľa množstva úhrnu zrážok patrí riešené územie do mierne vlhkej klímy. Obdobie leta je teplé a zimy sú mierne. Priemerný ročný úhrn zrážok je v území 607 mm, maximálny okolo 685 mm a minimálny 460 mm.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m<sup>2</sup> (ÚHDP) za katastrálne územie obce Skačany

Druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
orná pôda	6862736
vinice	90333
záhrady	348297
ovocné sady	9038
trv. tráv. porasty	990790
lesné pozemky	6003609
vodné plochy	179578
zast. plochy a nádvoría	675594
ostatné plochy	217610
<b>spolu – k.ú.</b>	<b>15377585</b>

Zdroj: GKÚ Bratislava [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

### Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 1538 ha. Pri počte obyvateľov obce 1267 dosahuje hustota osídlenia 82,4 obyvateľov na km<sup>2</sup>, čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km<sup>2</sup>) i priemeru za okres Partizánske (160 obyv./ km<sup>2</sup>).

Katastrálne územie obce sa rozprestiera na oboch brehoch Nitrice, ktorá tiež reprezentuje os samotného zastavaného územia. Má pomerne kompaktný, ale nepravidelný tvar. Na severe siaha až po zastavané územie obce Hradište a na severovýchode sa približuje k zastavanému územiu obce Dolné Vestenice. Hranice katastrálneho územia prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou a lesnými porastami bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Na severe hranicu na kratšom úseku tvorí rieka Nitrica. Západná hranica katastrálneho územia je na niektorých úsekoch totožná s hranicou lesného porastu (Dúbravy).

Katastrálne územie obce Skačany hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Partizánske, k.ú. Návojevce (m.č. Partizánskeho) – na juhu
- k. ú. Nedašovce – na západe
- k. ú. Hradište – na severozápade
- k. ú. Dolné Vestenice – na severe
- k. ú. Dvorníky nad Nitricou (m.č. obce Nitrica) – na severovýchode
- k. ú. Veľké Kršteňany – na juhovýchode

Zastavané územie leží v centrálnej polohe v rámci katastrálneho územia. Zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Súčasťou zastavaného územia je aj výrobný areál v juhozápadnej časti obce. Zastavané územie je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004, sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.2 ťažiská osídlenia jednotlivých úrovní formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príslušných obcí a vidieckeho priestoru.
- 1.8 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
  - 1.8.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.8.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
  - 1.8.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym

priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.9 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.3 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.4 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.7 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.7.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.7.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.7.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.7.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom)
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach a pod.), prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín,

prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

## 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.2 realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R22,5/100: v trase AGR c. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja.
- 7.1.23 realizovať preložku cesty II/579 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku: obchvat Hradište
- 7.1.24 homogenizovať existujúcu trasu cesty II/579 v kategórii C 9,5/70-60

### 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2 aeroklubové letiská regionálneho významu: 7.4.2.1 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách: Partizánske – Malé Bielice

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.4 rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa
- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- 8.1.15 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja
- 8.1.17 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike (hlavne v podhorských oblastiach Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchoch, Považskom Inovci)

### 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka – Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

- 8.2.4 na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd: Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
  - a) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
  - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti,
  - c) prednostne výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- 8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb: 5) ostatné významné stavby
  - g) výstavba skupinovej kanalizácie obcí: Nevidzany, Liešťany, Rudnianska Lehota, Nitrianske Rudno, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Nitrianske Sučany, Nitrica, Horné Vestenice, Dolné Vestenice, Hradište a Skačany
- 8.2.12 protipovodňová ochrana:
  - a) zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov,
  - b) vytvárať územné podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
  - c) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

## 9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1 zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja do roku 2005,
- 9.2 riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,
- 9.3 zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,
- 9.4 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,
- 9.5 neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,
- 9.6 zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- 9.7 neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,
- 9.8 dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.
- 9.9 dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.
- 9.10 dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.

- 9.11 dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.
- 9.12 znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.
- 9.13 zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.
- 9.14 zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa.
- 9.15 riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

#### 1. Cestná infraštruktúra

- 1.2 rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch št. hranica SR/CR Drietoma – Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky a Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.8 cesta II/579 v trase a úseku obchvatu Hradište

### 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Skačany patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Partizánske a Trenčianskeho kraja. Okres Partizánske má rozlohu 301 km<sup>2</sup> a 47 335 obyvateľov. Podľa rozlohy je najmenším z okresov Trenčianskeho kraja, podľa počtu obyvateľov je tretím najmenším okresom (po okresoch Púchov a Bánovce nad Bebravou). Vznikol rozdelením okresu Topoľčany v roku 1996 z pôvodného územnosprávneho obvodu. Obec je situovaná v centrálnej časti okresu, 5 km severne od okresného mesta.

Mesto Partizánske je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotná starostlivosť). Je tiež významným cieľovým miestom dochádzky za prácou.

Obec Skačany v minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Spádové územie tvorila len obec Hradište. Vzhľadom k polohe obce v bezprostrednej blízkosti mesta Partizánske, t.j. v jeho záujmovom území, sa však v skutočnosti strediskové funkcie obce nemohli dostatočne uplatniť. Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja nie je uvádzaná ako centrum lokálneho významu. V Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 však je zaradená medzi tzv. kohézne póly rastu, ktoré budú podporované z ERDF prostredníctvom operačných programov Národného strategického referenčného rámca.

Obec má výhodnú polohu nielen vo vzťahu okresnému mestu, ktoré je dynamicky sa rozvíjajúcim hospodárskym centrom, ale aj vo vzťahu k dopravným koridorom nadregionálneho až medzinárodného významu. V blízkosti obce je vedená cesta II. triedy č.

II/579. Prepája cesty I. triedy č. I/50 Trenčín – Žiar nad Hronom – Košice a č. I/64 Komárno – Nitra – Žilina. Samotné sídlo sa však nachádza v dostatočnej vzdialenosti od týchto trás, preto negatívne vplyvy intenzívnej dopravy sa tu neprejavujú. Okolité prírodné prostredie predstavuje potenciál pre krátkodobú prímestskú rekreáciu a zvyšuje atraktivnosť obce pre pokojné rodinné bývanie.

Lokálne potenciály územia sa umocnia po realizácii zámeru výstavby rýchlostnej cesty R2 Trenčín – Prievidza s pokračovaním do Košíc. Uvedené polohové charakteristiky predstavujú pre obec značný rozvojový potenciál.

Intenzívne sú medzisídlné vzťahy s ďalšími obcami regiónu. Obce okresu Partizánske v roku 2001 založili za účelom lepšej spolupráce Regionálne združenie miest a obcí Stredné Ponitrie. Obce združenia vyvíjajú spoluprácu v oblasti separovaného zberu odpadu a zriadili spoločný obecný úrad pre zabezpečenie agendy stavebného a školského úradu. V roku 2007 obce okresu Partizánske vytvorili miestnu akčnú skupinu, ktorá pripravila integrovanú stratégiu rozvoja regiónu.

Vzhľadom k polohe v bezprostrednej blízkosti mesta Partizánske a v dosahu jeho gravitačného pôsobenia, nemá obec Skačany vlastné záujmové územie, ale je súčasťou záujmového územia mesta Partizánske. Z tohto dôvodu sa územný plán riešením územia presahujúceho katastrálne územie obce Skačany nezaoberá. Vo výkrese širších vzťahov sú však naznačené nadväznosti technickej infraštruktúry (skupinový vodovod Partizánske).

## 2.4 Základné demografické údaje a prognózy

### Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov miestna populácia zaznamenávala striedanie fáz úbytku a vzostupu počtu obyvateľov. Počet obyvateľov dynamicky stúpал až do roku 1910. Za 40-ročné obdobie počet obyvateľov stúpol takmer 1,5-násobne. V nasledujúcej dekáde poklesol. Úbytok však bol len krátkodobý a k obnoveniu dlhodobejšieho rastu dochádza od roku 1930. V roku 1961 obec dosiahla historicky najvyšší počet obyvateľov (1594). Od tohto medzníka zaznamenáva sústavný úbytok. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do Partizánskeho. Mesto sa veľmi dynamicky rozvíjalo – od roku 1950 do konca 80. rokov sa počet jeho obyvateľov strojnásobil – na úkor okolitých obcí. V roku 1991 mala obec Skačany už len 1286 obyvateľov, čo od roku 1961 predstavuje pokles o viac ako 300 obyvateľov. V 90. rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval na úrovni pod 1300 obyvateľmi.

V sledovanej dekáde 1994 – 2003 bol prirodzený prírastok dosiahnutý len v rokoch 1995 – 1996. Za uvedené obdobie počet zosnulých (152) výrazne presahoval počet narodených



(106). Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami v SR a v celom stredoeurópskom priestore.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za obdobie 1997 – 2003 vyplýva, že bilancia je pozitívna (143 prisťahovaných : 112 odťahovaných). S výnimkou roku 2002 dosiahlo v každom roku migračné saldo kladné hodnoty. To svedčí o dlhodobej atraktivnosti obce z hľadiska prisťahovania nových obyvateľov. Prílev nových obyvateľov však nestačil kompenzovať prirodzený úbytok. Celkový prírastok bol preto zaznamenaný len v rokoch 1999 a 2001.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2008

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	832	1961	1594
1880	879	1970	1504
1890	1091	1991	1286
1900	1143	2001	1293
1910	1203	2004	1247
1921	1131	2007	1278
1930	1235	2008	1267
1940	1337		
1948	1425		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, PHSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2007 dosahuje hodnotu len 54, pričom od roku 2001 sa ešte znížil (67). Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o silno regresívny typ populácie. Pre porovnanie, v celom okrese Partizánske bola v roku 2001 priemerná hodnota indexu vitality 87,6.

V budúcnosti sa predpokladá zastavenie dlhodobo negatívnej migračnej bilancie okresu Partizánske, čo prinesie stabilizáciu populácie jednotlivých obcí okresu a v obciach s najpriaznivejšími potenciálmi je možné očakávať rast počtu obyvateľov. Práve obec Skačany patrí v rámci okresu medzi obce s najlepšimi rozvojovými predpokladmi. V prípade ich naplnenia je možné prognózovať zvýšenie populácie obce do roku 2025 nad hranicu 1400 obyvateľov. S takýmto vývojom počíta aj návrh územného plánu obce. Kapacita navrhovaných rozvojových plôch umožní nárast až na 1490 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prisťahovanie mladších vekových skupín vo fertilmom

veku by pre obec prinieslo omladenie populácie a zvýšenie jej reprodukčnej vitality. V budúcnosti by mohlo dokonca dôjsť aj k obnoveniu prirodzeného prírastku.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2007
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1293	1278
z toho muži	630	628
z toho ženy	663	650
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	226	172
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	394	789
z toho muži	338	427
z toho ženy	732	362
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	335	317
z toho muži	128	
z toho ženy	207	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prisťahovaných, odsťahovaných v rokoch 1997-2007

Rok	narodení	zosnulí	prisťahovaní	odsťahovaní	bilancia
1994	11	21	n	n	n
1995	11	8	n	n	n
1996	16	12	n	n	n
1997	12	18	26	20	0
1998	7	12	16	12	-1
1999	11	14	14	10	+1
2000	9	15	20	15	-1
2001	10	17	29	10	+13
2002	13	19	19	30	-17
2003	6	16	19	15	-6
2007	11	14	N	n	n

Zdroj: PHSR

### Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2001 predstavujú 99,6% obyvateľov. Iné národnosti nie sú významnejšie zastúpené.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 97,8% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity vysoká. Oproti roku 1991 podiel rímskokatolíckej cirkvi mierne stúpol z úrovne 96,5%. Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	maďarská	rómska	nezistená
	1288	1	1	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické a.v.	bez vyznania	nezistené
	1293	1	22	91

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

### Ekonomická aktivita obyvateľov

Región horného a stredného Ponitria v minulosti patril k oblastiam s najvyššou mierou nezamestnanosti. Počet nezamestnaných stúpil od roku od 90. rokov, vrchol dosiahol v rokoch 1998 – 2003. V roku 2001 presahovala miera evidovanej nezamestnanosti v obci 20%. Pre porovnanie v okrese Partizánske bola v roku 2001 miera nezamestnanosti 18,34%, v Trenčianskom kraji 12,7% a priemer za SR bol 18,63%. Príčiny vysokej nezamestnanosti spočívali v štrukturálnych problémoch hospodárskej základne regiónu, v ktorom dominovala poľnohospodárska výroba a úzko špecializované odvetvie obuvníckeho priemyslu. Viaceré ťažiskové podniky ukončili činnosť a zamestnancov prepustili. V posledných rokoch sa po etablovaní nových podnikov v regióne ponuka pracovných miest rozšírila. Výsledkom bol pokles miery nezamestnanosti obci až na 6% v roku 2007 (v okrese Partizánske 6,86%, čo bolo pod celoslovenským priemerom – 7,99%). V dôsledku hospodárskej krízy však dochádza k opätovnému nárastu nezamestnanosti.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	598
z toho muži	313
z toho ženy	285
Počet pracujúcich	441
z toho muži	227
z toho ženy	214
Počet nezamestnaných	121
z toho muži	82
z toho ženy	39

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V obci je spolu vytvorených asi 150 stálych pracovných miest, z toho 20-30 pripadá na zamestnancov obce (obecný úrad, školstvo). Najväčším zamestnávateľom v obci je poľnohospodársky podnik Agro Diskomp s.r.o. s 35 zamestnancami. Ďalšie podnikateľské subjekty majú menej ako 20 zamestnancov – Lusk – výroba obuvi (13 zam.), Kopelux – výroba nábytku (6 zam.), záhradné centrum Šujan (4 zam.). Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 204 obyvateľov, v súkromnom sektore 281 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt po pracovných

príležitostiach. Za prácou odchádzalo 325 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo 74%. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním najmä do Partizánskeho, časť pracuje aj v Bošanoch, Bánovciach nad Bebravou a v ďalších mestách Trenčianskeho kraja.

Návrh riešenia územného plánu vytvára predpoklady pre etablovanie nových výrobných aktivít. Využitie týchto predpokladov by v obci znamenalo vznik 50 – 100 nových pracovných príležitostí. Zvýšením počtu pracovných príležitostí v obci by sa tiež znížila odchádzka za prácou.

### **Bytový fond**

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,51, čo je podstatne viac ako priemer SR (3,21) i priemer za okres Partizánske (3,32). Do konca návrhového obdobia sa počíta s postupným poklesom obložnosti, v novom bytovom fonde až na úroveň 2,25.

Ostatné ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Partizánske a sú priaznivejšie ako v okolitých vidieckych obciach. Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo v posledných rokoch k pozitívnemu vývoju.

Neobývané byty predstavujú 17,4% z celkového počtu bytov (v okrese Partizánske je tento podiel 13,1%). Hlavnou príčinou je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať alebo nahradiť novou bytovou výstavbou.

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci – nadpriemernej obložnosti bytov a vyššiemu podielu spoločne bývajúcich domácností možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce.

Tab.: Počet domov a bytov

<b>domy spolu</b>	<b>412</b>
trvale obývané domy	335
z toho rodinné domy	327
neobývané domy	77
<b>byty spolu</b>	<b>448</b>
trvale obývané byty spolu	369
z toho v rodinných domoch	331
neobývané byty spolu	78

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,51
priemerný počet m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	68,90
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,91
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,90
priemerný počet m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu	19,6
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	86,7%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	76,3%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	93,2%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V súvislosti s prognózovaným nárastom počtu obyvateľov na 1490 predstavuje celková potreba bytov pre uspokojenie požiadaviek v rámci návrhového obdobia 132 nových bytov, reálny prírastok však predpokladáme nižší. Podrobnejšie údaje o návrhu rozvoja bytového fondu sú uvedené v kap. 2.7.1.

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

### Koncepcia kompozičného formovania sídla

Hlavnou kompozično-organizačnou osou územia medzi Hradišťom a Partizánskym bol tok Nitrice, pozdĺž ktorého sa v minulosti postupne kryštalizovalo osídlenie a vznikla dôležitá dopravná spojica.

Obec najprv vznikla na ľavobrežnej vyvýšenej terase Nitrice, chránenej pred povodňami, ako to ukazuje archeologický nález bývalého kostola sv. Juraja. Neskôr sa ťažisko urbanistickej štruktúry prenieslo do nižšej polohy, na miesto kostola Všetkých svätých, okolo ktorého vzniklo rozsiahle námestie s dĺžkou viac ako 300 m a šírkou 90 m. Námestie má štvoruholníkový pôdorys, pretiahnutý v smere severojužnom, teda paralelne s tokom Nitrice. Okolo námestia sa rozvinula nepravá vretenová zástavba, dobre zachovaná až do súčasnosti. Barokový kostol na námestí je súčasne hlavnou dominantou obce. Je viditeľný z diaľkových pohľadov na obec a uplatňuje sa aj v siluete obce. Akcentom, situovaným v strede námestia je národná kultúrna pamiatka – stĺp Najsvätejšej Trojice. Neskôr sa námestie doplnilo o novodobú dominantu – objekt kultúrneho domu s obecným úradom.

Hlavná kompozičná os, ktorú predurčila orientácia námestia, sa neskôr predĺžila severným smerom (Duklianska ul.) a je zakončená dominantami 2 bytových domov. Aj väčšina ostatných ulíc v obci má severojužnú orientáciu – sú paralelné s hlavnou kompozičnou osou. Charakter sekundárnej kompozičnej osi má príjazdová komunikácia z cesty II. triedy. Voči ostatnej uličnej sieti má diagonálny smer. Ulice sa na ňu napájajú z oboch strán pod ostrým uhlom. V 20. storočí vybudovali nové ulice aj za Nitricou, na pravom brehu. Vznikli adíciou paralelných ulíc s hlavnou kompozičnou osou.

Novú výstavbu situujeme tak, aby podporila priestorové pôsobenie oboch uvedených kompozičných osí. Hlavná kompozičná os sa výhľadovo predĺži severným smerom. V smere tejto osi sa počíta s novou výstavbou aj pozdĺž Nitrice. Predĺži sa aj priečna kompozičná os – na západnom okraji obce sa až po cestu II. triedy navrhujú plochy pre šport, resp. podnikateľské aktivity. Budú tvoriť „bránu do obce“, ktorá na protiľahlej strane cesty dostane „kontrapunkt“ v podobe rekreačného zariadenia s ubytovacími kapacitami a reštauráciou (plocha č. 1).

Pôdorys obce je kompaktný, v novšej západnej časti je neukončený. Ulice sú tu slepo ukončené v poli a majú potenciál ďalšieho rastu. Túto skutočnosť využívame návrhom výhľadového predĺženia zástavby a zokruhovania ulíc. Ďalej bude pôdorys zo severnej strany zafixovaný návrhom preložky vodného toku. Výstavba v ďalších navrhovaných rozvojových plochách (predovšetkým č. 2, 3, 5, 15) prispeje k skompaktňaniu pôdorysu obce. Pôdorys obce dostane žiadúce ukončenie aj na severovýchodnom okraji obce, kde sa zokruhuje Zoborská ul. s Vinohradskou ul. V obci sa nachádza niekoľko voľných prieluk v uličnej fronte. Ich navrhovaným vyplnením sa docieli kontinuálny uličný priestor.

Návrh rešpektuje limity prírodného charakteru (tok Nitrice, reliéf) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy), determinujúce plošný rozvoj obce. Nové rozvojové plochy rozmiestňuje rovnomerne po okrajoch i v rámci zastavaného územia obce. Tým prispeje k sformovaniu kompozične vyváženej urbanistickej štruktúry.

Obr.: Návrh revitalizácie námestia v obci Skačany



Zdroj: Projekt „Revitalizácia verejných priestranstiev – námestia v Skačanoch“, Ecoplán 2009

Námestie je dodnes ťažiskom spoločenského života v obci a hlavným pilierom jej identity – poukazuje na slávnu minulosť obce ako kráľovského mesta. Rozsahom nemá medzi okolitými obcami obdobu. Odporúčame preto komplexnú revitalizáciu tohto priestoru v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie. Cieľom je vytvorenie reprezentačného centra obce, zvýšenie estetických a úžitkových kvalít urbanistického priestoru, ale aj vytvorenie podmienok pre oddych a spoločné stretávanie sa obyvateľov. Na námestí sa predpokladá výstavba dláždenej rozptylovej plochy pre kultúrno-spoločenské aktivity. Upraviť je potrebné aj priestranstvo za kultúrnym domom – dobudovať manipulačné a oddychové plochy. Chodníky v parku je potrebné rekonštruovať, rozšíriť a pripojiť na sieť ďalších chodníkov, ktorá by sa mala doplniť po celom obvode námestia. Súčasťou

estetického dotvorenia námestia by malo byť doplnenie vhodného parkového osvetlenia, urbanistického mobiliáru (lavičky, smetné koše, informačné systémy), ako aj revitalizácia / výsadba zelene.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Špecifickou formou zástavby sú rodinné domy jednotraktovej dispozície, s pozdĺžnym radením priestorov za sebou, kryté valbovými strechami. Zachovali sa okolo námestia. V novších častiach prevládajú izolované rodinné domy na štvorcovom pôdoryse. Mierku prevládajúcej zástavby rodinných domov presahujú len objekty vo výrobnom areáli na juhozápadnom okraji obce. Sú viditeľné z neďalekej hlavnej cesty a čiastočne zakrývajú panorámu obce.

V novej výstavbe by sa mali preferovať jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, 3 nadzemné podlažia prichádzajú do úvahy v prípade bytových domov. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom  $45^{\circ}$ . Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť  $200 \text{ m}^2$ . Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť  $600\text{--}800 \text{ m}^2$ , s prijateľným rozptylom od 400 do  $1000 \text{ m}^2$ . Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha  $300 \text{ m}^2$ .

### **Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia**

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je vertikálne členitý na relatívne malej ploche. Územiu dominuje masív vrchu Chotoma ( $432 \text{ m.n.m.}$ ) s kompaktným lesným porastom. Vizuálne vnemy odlišného rázu poskytuje alúvium Nitrice. Tok aj v súčasnosti tečie v prirodzenom koryte a na niektorých úsekoch je lemovaný porastmi lužných lesov. Súčasťou krajinného obrazu územia sú tradičné vinohrady. Tieto tradičné krajinné štruktúry predstavujú potenciál rozvoja vidieckeho cestovného ruchu a preto je potrebné ich zachovanie.

Reliéf sa uplatňuje ako výrazný prvok podporujúci priestorové pôsobenie urbanistickej štruktúry a jednotlivých jej prvkov. Umožňuje atraktívne pohľady z úpäť vrchov Háj a Svinia hora nielen na obec Skačany, ale aj na susedné sídla – Hradište a Partizánske. V diaľkových panoramatických pohľadoch južným smerom ako dominanty vystupujú charakteristické prvky siluety mesta Partizánske – výškové obytné budovy sídlisk, výrobné zóny.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov reprezentuje orná pôda bez lesnej vegetácie. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety technických zariadení (komíny, vysielacie a pod.). Do istej miery možno za rušivý prvok vo vzťahu k pôvodnej urbanistickej štruktúre obce považovať hospodársky dvor.

Pozitívnymi prvkami scenérie krajiny v odlesnenej časti katastrálneho územia sú formácie líniovej a rozptýlenej zelene v krajine – vetrolamy, stromoradia, remízky. V návrhu riešenia sú tieto krajinné prvky posilnené. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá.

### **Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci je z rokov 1078-1095, zo začiatku panovania kráľa Ladislava, kedy bola majetkom Nitrianskeho biskupstva. Predpokladá sa však, že vznikla oveľa skôr, už koncom 9. storočia. Na území obce sa nachádzalo hradisko z doby veľkomoravskej.

Skačany mali v minulosti významné postavenie, boli kráľovským mestečkom. Obec sa stala strediskom panstva Skačany, ku ktorému patrilo 14 obcí. Roku 1553 mala 30 port, 1715 38 domácností, 1767 849 obyvateľov, 1828 112 domov a 779 obyvateľov. Za tureckých vpádov v 16. a 17. storočí ju opevnili dvojitémi valmi a vyvíjala sa ako zemepanské trhové mestečko. Obyvatelia boli roľníci, vinohradníci, ovocinári, šafraníci.

V 2. polovici 17. storočia dostali Skačany jarmočné privilégium, ktoré im udelil cisár Leopold II. Podľa neho sa v mestečku konávalo ročne 5 tzv. výkladových a rovnaký počet dobytčích jarmokov. V 18. storočí tu pracovali 2 mlynári, 2 obuvníci, kožušník, tkáč, kamenár, debnár a mäsiar. V roku 1834 mestečko znovu dostalo jarmočné právo. V roku 1865 založil Leopold Schick v Skačanoch pivovar, v obci bola panská chmeľnica, v r. 1898 bolo založené úverové družstvo, nachádzala sa tu pošta, notariát a filiálka paličkovej továrne. Po roku 1918 tu boli 2 mlyny, tehelňa a od roku 1920 ústredná družstevná pálenica. V septembri 1944 sa tu odohrali boje medzi povstalcami a nemeckými vojskami. Po II. svetovej vojne bolo založené JRD v roku 1952, po rozpade znovuzaložené v roku 1958. ŠM vznikli z cirkevného majetku roku 1945, neskôr boli zlúčené s JRD.

V obci Skačany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) evidované tri nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (v zmysle § 22 pamiatkového zákona: zákona č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ods. 2, písm. b) ktoré je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany:



- kaplnka sv. Barbory z roku 1731, baroková (č. ÚZPF 246)
- základy zaniknutého románskeho kostola sv. Juraja z r. 1280, nad cintorínom (č. ÚZPF 245)
- stĺp Najsvätejšej Trojice z r. 1886, kamenný – základňu stĺpu tvorí rovnoramenný kríž; v spodnej časti je socha Immaculaty, anjel s kalichom a krížom, v strednej časti sú sochy sv. Floriána, sv. Jána Krstiteľa, sv. Štefana kráľa a sv. Michala archanjela

Okrem objektov evidovaných v ÚZPF je potrebné obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:

- kostol Všetkých svätých, rímskokatolícky, postavený v rokoch 1804 – 1812 – jednoloďová stavba s rovným uzáverom presbytéria, so vstavanou vežou, zastrešenou trojstupňovou neskorobarokovou baňou
- kaplnka Sedembolestnej Panny Márie z r. 1798
- kaplnka sv. Anny z roku 1729
- kríže – na križovatke cesty Partizánske – Hradište a cesty do Skačian z roku 1900; kríž na rozhraní katastrálneho územia Skačany a Veľké Kršteňany z roku 1926; kamenný kríž pred kostolom Všetkých svätých z r. 1817; kríž v Stieňoch na okraji hory Dúbravy z roku 1927, drevený kríž na poľnej ceste do Partizánskeho z r. 1830; kamenný kríž pri býv. kostole sv. Juraja z roku 1934
- hroby národných buditeľov P. Valachyho a J. Vitteka na cintoríne

Pre zvýraznenie špecifik obce by sa pri ďalšej výstavbe mal uplatniť princíp revitalizácie historických urbanistických priestorov. To sa týka najmä zachovanej nepravnej vretenovej zástavby námestia. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné rešpektovať pôvodný charakter zástavby na námestí, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Vnútri námestia nie je prípustná výstavba nových objektov. Cieľom je zachovať typickú siluetu zástavby s hlavnou dominantou – rímskokatolíckym kostolom. Za týmto účelom je stanovený regulatív maximálnej výšky zástavby.

Tradičná architektúra je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby na námestí s pamiatkovými a architektonickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k ich asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné účely.

V katastrálnom území obce Skačany sa nachádzajú archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk sú nasledovné požiadavky:

- vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného

krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko

- v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
- v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

## **Regulatívy priestorového usporiadania**

### **Maximálny počet podlaží**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy
- 3 nadzemné podlažia + podkrovia (= 10 m) – platí len pre bytové domy v lokalitách, kde je prípustné situovanie bytových domov

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

### **Podiel nespevnených plôch**

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

### **Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území**

Obec Skačany primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná funkcia poľnohospodárskej výroby. V menšej miere sú zastúpené aj aktivity sekundárneho a terciárneho sektoru. Potenciál územia pre výrobné a rekreačné aktivity, je zatiaľ nedostatočne využitý.

Súčasnú funkčné zónovanie obce rešpektujeme. V niektorých lokalitách dochádza k negatívnemu ovplyvňovaniu jednotlivých urbanistických funkcií. Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou je v kontakte s obytným územím, pričom nie je dodržané ochranné pásmo. Nakoľko premiestnenie celého hospodárskeho dvora neprichádza do úvahy, navrhuje sa aspoň eliminácia negatívnych vplyvov výsadbou izolačnej zelene. Pri umiestňovaní nových obytných ulíc už bola požiadavka segregácie obytnej a výrobnéj, resp. rekreačnej funkcie dodržaná.

Návrh riešenia počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti Partizánskeho, sa obec Skačany stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. V návrhu riešenia vymedzením nových rozvojových plôch pre bytovú výstavbu vytvárame predpoklady pre naplnenie tohto potenciálu.

Nová výrobná zóna sa bude profilovať v dopravne výhodnej polohe pri ceste II. triedy. Bude situovaná v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia.

Rekreačné aktivity rôzneho charakteru sa budú rozvíjať vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie – pri rybníku, na Dolnom mlyne, vo väzbe na vinohrady, nad kaplnkou.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Sú priestorovo pomerne rovnomerne rozložené po okrajoch obce i v rámci zastavaného územia. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej časti formou intrúzie nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb). Tým dôjde k premene tejto časti na zmiešané územie – polyfunkčnú centrálnu zónu obce.

Súčasnú funkčné využitie existujúcich zastavaných plôch je treba rešpektovať. Intenzifikácia ich využitia je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

## Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového (prípustného) funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, základné občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská). Centrálna časť obce predstavuje zmiešané územie. Prevažujú obytné stavby, zastúpené sú aj zariadenia obchodu, služieb a ďalšieho občianskeho vybavenia, ako aj plochy športu. Výrobné územie predstavuje existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp a nové rozvojové plochy pri ceste II. triedy. Rekreačné územie tvoria plochy pre šport a plochy pre extenzívne formy rekreácie v krajine.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna	hlavná funkcia
1	3,75	rekreačné územie	rekreácia
2	2,31	výrobné územie	priem. výroba
3	2,86	výrobné územie	priem. výroba
4	0,47	rekreačné územie	šport
5	3,00	obytné územie	bývanie v RD
6	1,05	obytné územie	bývanie v RD
7	2,94	obytné územie	bývanie v RD
8	0,52	obytné územie	bývanie v RD
9a+b	0,73	obytné územie	bývanie v RD
10	0,49	obytné územie	cintorín
11	0,35	obytné územie	bývanie v BD
12	0,33	obytné územie	bývanie v RD
13	0,30	obytné územie	bývanie v RD
14a+b	3,37	obytné územie	bývanie v RD
15	1,56	výrobné územie	priem. výroba
16	0,23	výrobné územie	tech. vybav. (ČOV)
17	0,17	výrobné územie	tech. vybav. (zber. dvor)

## Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

### **/ Rozvojová plocha č. 1**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- poľnohospodárska pôda (vinohrad)
- poľnohospodárska výroba (vínne hospodárstvo)
- šport (ihriská)

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba

### **/ Rozvojové plochy č. 2, 3, 15**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **priemyselná výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení
- výrobné a remeselné služby

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

### **/ Rozvojová plocha č. 4**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- občianska vybavenosť (súvisiace služby – napr. požičovne športových potrieb, maloobchodné prevádzky – napr. spoločné stravovanie, občerstvenie, ubytovanie)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

### **/// Rozvojové plochy č. 5, 9a+b, 12**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného do 3 ks ošípaných)

### **/// Rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 13, 14a+b**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

### **/// Rozvojová plocha č. 10**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

### **/// Rozvojová plocha č. 11**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

### **/// Rozvojová plocha č. 16**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – čistiareň odpadových vôd**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

### **/// Rozvojová plocha č. 17**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – kompostovisko, zberný dvor**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

**Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu**

### **/// Existujúce obytné územie**

Vymedzenie:

- existujúca prevažne obytná zástavba obce, s výnimkou vymedzených plôch centrálnej zóny obce a existujúceho výrobného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, sociálna vybavenosť)
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady (okrem existujúcich prevádzok)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%



## **Centrálna zóna obce**

Vymedzenie:

- polyfunkčné centrum obce – vymedzené v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná (remeselná) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov

Nepripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady – nové prevádzky, rozširovanie existujúcich prevádzok

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

## **Existujúce výrobné územie**

Vymedzenie:

- existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp, areál chovu rýb Rybhos a areál záhradníctva Šujan

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)

- agroturistika

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba nad úrovňou 120% stavu k 31. 12. 2009
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady (logistika) nadlokálneho významu (nad 500 m<sup>2</sup> zastavanej plochy)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

### **Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skačany. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie a nevhodné využitie.

#### **KEK A – Oráčinová krajina na riečnej nive a terase**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–A zahŕňa centrálnu časť katastrálneho územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktných plôch pre jeho rozšírenie. Ide o akumuláciu krajiny na fluvialných štrkopieskoch a náplavových hlinách. Pôdy sú väčšinou fluvizemného typu, miestami sa vyvinuli černozemné pôdy. Krajina je úplne odlesnená a poľnohospodársky využívaná. Komplexom preteká tok Nitrice, ktorý by mal plniť funkciu regionálneho biokoridoru.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy

Podmiennečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzenej ploche pri Nitrici v lokalite Kutiny – bez zriaďovania trvalých stavieb

#### **KEK B – Oráčinová pahorkatinová krajina**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–B zahŕňa západnú časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na pahorkatine. Komplex má reliéf pahorkatinový, s mierne teplou suchou nížinnou

klímou, prevažne s ľahkými hnedozemnými pôdami. Komplex je intenzívne poľnohospodársky využívaný ako orná pôda. Z dôvodu nízkej ekologickej stability je potrebné navrhnuť a dobudovať prvky MÚSES.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, trvalé kultúry (vinice)

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzených plochách pri vodnej nádrži a pri kaplnke – bez zriaďovania trvalých stavieb

### **KEK C – Lúčno–lesná vrchovinová krajina**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–C zahŕňa východnú časť katastrálneho územia. Tvorí ho izolovaný výbežok Strážovských vrchov. Reliéf je členitejší, pôdny kryt tvoria rendziny. Približne 70% plochy komplexu je pokrytých lesnými porastami, 20% pripadá na trvalé trávne porasty s mozaikou krovinnej a stromovej vegetácie a zvyšných asi 10% na ornú pôdu. Na území KEK-C sa nachádzajú 3 biocentrá regionálneho významu.

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- orná pôda na malých pôdnych celkoch bez chemizácie – mimo prvkov ÚSES

Nevhodné (nepripustné) využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín
- rekreácia v krajine, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

## **2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystemov**

### **2.7.1 Bývanie**

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V bytových domoch je 10% bytových jednotiek. Sú situované v okrajových polohách – pri družstve a na severnom okraji obce (na Duklianskej ul.).

V obci je v súčasnosti veľký záujem o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Neuspokojivý stav bytového fondu v obci a vyhliadky pokračovania prisťahovania nových obyvateľov kladú značné nároky na riešenie bývania. Nevyhnutná bude intenzifikácia existujúceho obytného územia. V uličnej zástavbe sú však len minimálne rezervy. V celej obci bolo identifikovaných len 5 nezastavaných prieluk, vhodných na výstavbu obytných budov. Väčšina navrhnutých rozvojových plôch preto využíva priestorové rezervy nadmerných záhrad v zastavanom území – rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 9a, 9b, 11, 12, 13. Z väčšej časti mimo zastavaného územia zasahuje iba rozvojová plocha č. 5 (v lokalite Úmostné).

V I. etape sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a rozvojových plochách č. 5, 8, 9ab, 11, 12, 13. Ostatné rozvojové plochy (č. 6, 7, 14a+b) sú alokované pre II. etapu výstavby. Okrem toho sú naznačené výhľadové plochy pre bytovú výstavbu, ktoré sa budú zastavovať po prípadnom vyčerpaní kapacity plôch vyčlenených pre I. a II. etapu výstavby (t.j. po roku 2025).

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 132 bytových jednotiek. Je to maximálna kapacita, pri uvažovanej výmere pozemkov 600 m<sup>2</sup>. Záujemcovia o väčšie pozemky môžu pristúpiť k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov. Preto skutočná kapacita rozvojových plôch bude podstatne nižšia. Navyše väčšina navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných v zastavanom území obce, na plochách nadmerných záhrad. Rizikovým faktorom je prípadný nezáujem vlastníkov záhrad o túto výstavbu alebo dlhší proces vysporiadavania a výkupu pozemkov. Ďalej dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu, ktorá je v obci mimoriadne vysoká, a bude tiež pokračovať úbytok bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť. Uvedené predpoklady boli zohľadnené pri korekcii výpočtu prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov. Reálne dosiahnuteľný je prírastok 75% z maximálnej kapacity. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2025:

$$1267 + (132 \times 0,75 \times 2,25) = 1267 + 222 = \mathbf{1490}$$

Maximálny prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
5	26	I.
6	9	II.
7	23	II.
8	5	I.
9a+b	2+5	I.
11	18 (3x6)	I.
12	3	I.
13	8	I.

14a+b	25+3	II.
prieluky	5	I.

Okrem individuálnej bytovej výstavby je potrebné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových alebo radových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež imperatív zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby bytových domov v rozvojových plochách č. 5, 9a+b, 11, 12. V rozvojovej ploche č. 11 sa aktuálne pripravuje zámer výstavby 3 bytových domov so 6 b.j.

## 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce, nevytvárajú však ucelený komplex a s výnimkou základnej školy ani väčšie areály.

Školské zariadenia sú v obci zastúpené materskou školou a základnou školou, ktoré tvoria jeden právny subjekt. Obe zariadenia sa nachádzajú na východnom okraji obce. Materská škola je jednotriedna, počet detí je stabilizovaný na úrovni 20-25 detí (t.č. v rekonštrukcii). Základná škola je plnoorganizovaná. Má 9 tried, súčasťou školy je školská jedáleň a školský klub detí so špeciálnymi učebňami a 2 špecializované učebne. Počet žiakov postupne mierne klesá. Tento stav je odrazom nepriaznivého vývoja vo vekovej štruktúre obyvateľstva ako aj nízkej miery natality.

Tab.: Vývoj počtu žiakov ZŠ

Školský rok	ZŠ	Školský rok	ZŠ
1994/1995	195	1999/2000	190
1995/1996	177	2000/2001	169
1996/1997	179	2001/2002	168
1997/1998	174	2002/2003	162
1998/1999	176	2003/2004	166

Zdroj: PHSR obce Skačany

Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy v Partizánskom. Najbližšie vysoké školy sú v Trenčíne a Nitre.

Zdravotnú starostlivosť poskytuje ambulancia všeobecného lekára pre dospelých; je tu aj lekárneň. Umiestnené sú v spoločnom objekte s poštou. Ďalšie zdravotnícke zariadenia (nemocnica s poliklinikou, neštátne ambulance) môžu obyvatelia využívať v Partizánskom.

V obci je športový areál, telocvičňa s posilňovňou, tenisové kurty, basketbalové ihrisko. Športový areál navrhujeme rozšíriť západným smerom o rozvojovú plochu č. 4 s výmerou 0,8 ha.

Pre spoločenské aktivity starších občanov je k dispozícii klub seniorov. Kultúrny dom je v spoločnej budove s obecným úradom. Rozsiahle verejné priestranstvo v parku pred kultúrnym domom umožňuje organizovať rôzne spoločenské podujatia.

Odporúčame uskutočniť postupne rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov – základnej školy, materskej školy, kultúrneho domu a hasičskej zbrojnice. V prípade kultúrneho domu sa v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie počíta s rozšírením objektu o prístavby. Za týmto účelom je vymedzená plocha pre verejnoprospešnú stavbu (p. kap. 3.9). V areáli základnej školy navrhujeme umiestnenie viacúčelového ihriska na vymedzenej ploche.

V nevyužívaných objektoch – napr. v bývalej budove materskej školy navrhujeme umiestnenie zariadenia sociálnej infraštruktúry pre seniorov (denného stacionára), resp. klubu mladých.

Návrh územného plánu počíta s rezervou pre rozšírenie cintorína na voľnej ploche pod existujúcim cintorínom – v rozsahu rozvojovej plochy č. 10.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci je primeraná počtu obyvateľov a splňa základné požiadavky miestneho obyvateľstva. Sú tu 3 predajne potravín a zmiešaného tovaru (z toho 1 väčšia – COOP Jednota), 2 pohostinské zariadenia. Služby pre obyvateľstvo reprezentuje len kaderníctvo. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Partizánskom.

V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce nad 1400 by sa v budúcnosti mohol rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v okolitých mestách.

Pre zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti nevymedzujeme väčšie plochy. V rámci existujúcich areálov občianskej vybavenosti na Vinohradskej a Nitrianskej ul. sú však vyznačené možnosti dostavby nových prevádzok, resp. rekonštrukcie existujúcich.

V centrálnej časti obce a pozdĺž Nitrianskej ulice identifikujeme potenciál postupnej reštrukturalizácie obytných budov a nevyužitých objektov na občiansku vybavenosť.

V rámci takto vymedzeného polyfunkčného centra obce regulačné podmienky definujú 2 rovnocenné hlavné funkcie – bývanie a občiansku vybavenosť. Predpokladom takejto funkčnej kompletizácie je estetické dotvorenie verejných priestranstiev do podoby reprezentačného centra obce.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

### 2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo

Výrobné aktivity v riešenom území reprezentuje predovšetkým poľnohospodárska výroba. Podľa Atlasu SSR obec patrí do lucernovo-jačmenno-pšeničnej oblasti. V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (jačmeň, pšenica) a krmoviny. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 44,6% z výmery katastrálneho územia. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí vysoký podiel ornej pôdy (82,6%) na celkovej výmere PPF.

Primárny sektor, t.j. poľnohospodársku výrobu v obci reprezentuje spoločnosť Agro Diskomp s r.o., ktorá vznikla transformáciou bývalého združeného JRD (Skačany, Veľké Bielice, Hradište). Podnik hospodári aj v katastrálnych územiach susedných obcí. Na juhozápadom okraji obce má rozsiahly hospodársky dvor s mechanizačným strediskom a živočíšnou výrobou. K 31. 12. 2009 je tu chov 532 ks hovädzieho dobytku (z toho 268 dojníc, 72 ks teliat do 6 mes., 134 ks jalovíc do 2 rokov, 41 ks vysokoteľných jalovíc, 1 ks výkrm HD) a 16 ks jeleňov. Hospodársky dvor nie je potrebné rozširovať, má dostatočné vnútorné rezervy pre intenzifikáciu a prípadnú dostavbu nových objektov. Nové stavby pre živočíšnu výrobu by sa mali situovať v častiach odvrátených od obytného územia.

V rámci obytnej zástavby realizujú niektoré domácnosti drobnochov hospodárskych zvierat (do 3 ks ošípaných). Chov a predaj rýb v obci prevádzkuje spol. Rybhos s.r.o. Chovné rybníky sa nachádzajú v lokalite Dolný mlyn, južne od obce.

Rozvinutá je najmä sféra nepoľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. Sekundárny sektor reprezentujú malé podnikateľské subjekty v týchto odvetviach: brúsenie krištáľu (Cristal Produkt), kamenárstvo Syenit, výroba nábytku (Kopelux), pálenica Jost, v.o.s., záhradné centrum Šujan, realizácia záhrad (Laššo), spracovanie dát (Nyíri). Tradíciu obuvníckej výroby udržiavajú 2 firmy (Lusk, Panda KPK).

Možno konštatovať, že hospodárska základňa obce Skačany je pomerne dobre rozvinutá a diverzifikovaná. Hospodárstvo obce nie je založené na jedinom podnikateľskom subjekte, ale na väčšom počte malých podnikov, čo zvyšuje jeho odolnosť voči vonkajším vplyvom a prejavom ekonomických cyklov jednotlivých odvetví.

Nadalej je však žiadúce podporovať etablovanie nových výrobných a skladových prevádzok v obci. Najväčší polohový potenciál majú plochy vo väzbe na cestu II. triedy č. II/579. V tejto lokalite sa už etablovala prevádzka záhradníctva Šujan. Navrhované rozvojové plochy č. 2 a 3 s celkovou výmerou 5,17 ha využívajú zvyškové plochy medzi záhradníctvom a cestou II. triedy. Oproti je pre výstavbu v II. etape navrhnutá rozvojová plocha č. 15 s výmerou 1,56 ha. Dopravne budú obsluhované z cesty III. triedy, ako aj z prístupovej cesty k hospodárskemu dvoru Agro Diskomp.

Ďalej bola vytypovaná výhľadová rezerva s vhodným polohovým potenciálom (južná expozícia, nižšia bonita pôdy) pre umiestnenie fotovoltaického zariadenia na výrobu elektrickej energie v lokalite Farské.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných

prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

## 2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Vzhľadom k polohe obce Skačany v blízkosti Partizánskeho a ďalších miest má obec značný potenciál rozvoja rôznych foriem vidieckej turistiky a osobitne agroturistiky. Tento potenciál zatiaľ nie je dostatočne využitý. V okolí sa nachádzajú viaceré zariadenia športu a rekreácie. Najvýznamnejším je termálne kúpalisko v Malých Bieliciach s 3 bazénmi. V Malých Bieliciach je tiež hvezdáreň a športové letisko. V Partizánskom je letné kúpalisko Dúha a vodná nádrž „Bager“. Kúpalisko je aj v Chalmovej. V Brodzanoch sa nachádza renesančný kaštieľ zo 17. storočia, v ktorom je inštalované Literárne múzeum A.S.Puškina.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu ani ubytovacie kapacity. Pre rekreáciu a športové vyžitie obyvateľov sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom, situovaný v excentrickej polohe na vjazde do obce. V obci je ďalej telocvičňa s posilňovňou, tenisové kurty a basketbalové ihrisko. Pre deti je v parku vybudované detské ihrisko. Ďalšie ihrisko je v areáli základnej školy.

Atraktívne krajinné prostredie v okolí Nitrice a na priľahlých úpätiach svahov sa sporadicky využíva na oddychovo-rekreačné aktivity a neriadenu rekreáciu – rybárčenie, cykloturistiku, motokros. Nie je však vybudovaná príslušná materiálo-technická základňa pre cestovný ruch. Cez obec prechádza nevyznačená cyklotrasa Bojnický cyklookruh, spájajúci susedné obce Hradište a Veľké Kršteňany. Navrhujeme jej vyznačenie mimo cesty II. triedy, po spevnených a nespevnených cestách v katastrálnom území obce. Ďalej navrhujeme rekreačnú cyklistickú trasu Partizánske – Skačany po existujúcej poľnej ceste pozdĺž Nitrice. Návrhy cyklotrás sú vyznačené v grafickej časti.

Pri navrhovaných cyklotrasách počítame s možnosťami rekreácie v krajine. Prípustné sú tu extenzívne rekreačné aktivity – pobytové / piknikové plochy s odpočívadlami, lavičkami bez trvalých stavieb. Takéto lokality boli vytypované nad kaplnkou a pri rybníku (pozdĺž cyklotrasy do Veľkých Krštenian), v lokalite Kutiny (pri Nitrici pozdĺž cyklotrasy do Hradišťa). V lokalite Dolný mlyn (pozdĺž navrhovanej cyklotrasy do Partizánskeho) navrhujeme existujúce objekty po prestavbe využiť pre rekreačné zariadenie poskytujúce ubytovacie a reštauračné služby, vo väzbe na chov rýb.

Aktivity v oblasti agroturistiky navrhujeme rozvíjať vo väzbe na vinohrady. V rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 sa počíta s výstavbou vínneho hospodárstva, športových ihrísk a penziónu (zámer spol. AGRO Diskomp). Tým by sa odstránil deficit kapacít verejného stravovania a ubytovania, ktoré sú nevyhnutným predpokladom pre rozvoj cestovného ruchu.

Pre športovo-rekreačné aktivity miestnych obyvateľov navrhujeme rozšíriť športový areál na západnom okraji obce v rozsahu rozvojovej plochy č. 4. V areáli základnej školy vymedzujeme plochu pre viacúčelové ihrisko. Oddychová zóna vznikne na námestí



v centre obce revitalizáciou plôch parkovej zelene a doplnením príslušného vybavenia – lavičiek, prípadne menšieho detského ihriska za kultúrnym domom.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skačany zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúci areál záhradného centra
- nové rozvojové plochy zasahujúce mimo súčasné zastavané územie obce, t.j. plochy č. 2, 3, 4, 5, 14a, 14b, 15 malá časť plochy č. 8

Rozvojová plocha č. 1 zostane mimo zastavaného územia. Prírastok zastavaného územia v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	3,75	–	nezahŕňa sa do ZÚO
2	2,31	2,31	
3	2,86	2,86	
4	0,47	0,47	
5	3,00	2,76	časť v ZÚO
6+cesta	1,14	0,09	
7+cesta	3,04	–	v ZÚO
8+cesta	0,62	0,10	
14a+b	3,37	3,37	
15	1,56	1,56	

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Partizánske:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, porastov a pod. 258 – 303 m.n.m. B.p.v.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - vonkajšie vedenie 400 kV – 25 m
  - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 )vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm) – osobitne potrebné dodržiavať v rámci rozvojovej plochy č. 3
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Nitrica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Agro Diskomp s.r.o. Ochranné pásmo je stanovené na 300 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.
- ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)

## **2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

### **Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **Civilná ochrana obyvateľstva**

Územný obvod Prievidza, zahŕňajúci obec Skačany, je v zmysle Nariadenia vlády č. 565/2004 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do II. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa.

Ako úkryty pre obyvateľstvo slúžia pivnice rodinných domov a zhromažďovacie miestnosti v rámci budovy kultúrneho domu, kde je aj sklad CO.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v úplnom znení zákona č. 444/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky č. 445/2007 Z.z.

### **Požiarna ochrana**

V obci Skačany sa nachádza požiarne zbrojnica, ktorú navrhujeme rekonštruovať a modernizovať. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži

profesionálna zásahová jednotka v Partizánskom. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

V uliciach obce sú vybudované požiarne hydranty, zásobované z verejného vodovodu. Zásobovanie požiarou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Obec Skačany má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a  $Q_{max}$ . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarными hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v prípade potreby možné čerpanie vody priamo z rieky Nitrica, pretekajúcej stredom zastavaného územia.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

### **Ochrana pred povodňami**

Úprava rieky Nitrica sa realizovala len sporadicky na niektorých úsekoch a pozostávala zo stabilizácie brehov. Ochranné hrádze nie sú vybudované. Koryto je prispôbené povodňovým prietokom. Ani pri zvýšených vodných stavoch vážnejšie neohrozuje zastavané územie obce. K vybrežovaniu toku dochádza v záhradách na pravom brehu Nitrice. Na úseku od mosta po hospodársky dvor Agro Diskomp preto navrhujeme vybudovanie protipovodňovej hrádze v dĺžke 230 m.

Zastavaným územím po ul. Nitrianska a Štúrova ďalej preteká prítok Nitrice. Za účelom ochrany zastavaného územia pred povodňami navrhujeme vybudovanie nového koryta potoka s pravobrežnou hrádzou, zaústeného do Nitrice nad zastavaným územím obce. Odľahčovacie koryto sa bude zavodňovať len v prípade povodňových prietokov pomocou nápuštného objektu.

Vzhľadom na polohu zastavaného územia nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom príválových vôd. Nové rozvojové plochy sú umiestňované mimo svahov, preto nebudú ohrozené príválovými vodami. Špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sú podrobnejšie opísané v kap. 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“.

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Skačany bol vypracovaný krajinnokoekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

### Súčasná krajinná štruktúra

Z hľadiska fyto geografického členenia sa riešené územie nachádza na rozhraní oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum) okresu Podunajská nížina a oblasti západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum) okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

U - lužné lesy nízinné (podzväz Ulmenion Oberd.) - zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov, v danom území na alúviu Nitrice. Viazu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradáčne valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlín a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý. Na alúviu Nitrice sa dnes zachovali len fragmenty týchto porastov vo forme brehovej vegetácie riek a na brehoch niektorých väčších prítokov. Väčšina územia je premenená na ornú pôdu alebo zastavané plochy.

C - dubovo-hrabové lesy karpatské (podzväz Carici pilosae-Carpinenion betuli) - sem patria spoločenstvá listnatých lesov, ktoré vytvára najmä dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a iné. Zaberajú plochy pahorkatín, vo vrchovine vystupujú súvisle do výšky 600 m n.m. Z klimatickej stránky obsadzujú teplé až mierne teplé oblasti so zrážkami 600-700 mm. Náhradnými spoločenstvami na miestach dubovo-hrabových lesov sú pasienky a lúky. Dnešné dubovo-hrabové lesy sú u nás nízke, výmladkové a dosť jednotvárne s prevládajúcimi trávnatými druhmi. V sledovanom území patria k plošne najrozšírenejším zmiešaným listnatým lesom v dubovom vegetačnom stupni. Veľká časť týchto lesov je premenená na ornú pôdu alebo na trvalé trávne porasty (hlavne v kotlinových častiach územia).

Qc - dubovo-cerové lesy (zväz *Quercion confertae-cerris* Horvat 1949) - vyskytujú sa prevažne na extrémnych formách reliéfu, ako chrbty a hrebene hôr, prudké a na juh exponované svahy a pod. na alkalických až neutrálnych podkladoch. Na vápencoch a dolomitoch zasahujú tieto dubové lesy v podobe enkláv hlbšie do karpatských pohorí a vystupujú až do výšky okolo 500 m n.m. Spolu so skalnými trávnatými spoločenstvami tvoria zväčša jeden komplex, a to najmä na územiach silne zasiahnutých pastvou a skrasovatených, kde sú v podobe nízkych zakrpatených a hustých zárastov s ostrovčekmi stepných a skalných trávnatých spoločenstiev a krov. Zo stromov najčastejšie prevláda dub plstnatý (*Quercus pubescens*), dub zimný (*Q. petraea*), dub cerový (*Q. cerris*), ďalej jarabina brekyňová (brekyňa, *Sorbus torminalis*), jarabina mukyňová (mukyňa, *S. aria*), jarabina grécka (*S. graeca*), jarabina oskorušová (oskoruša domáca, *S. domestica*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*) a brest hrabolitý (*Ulmus carpinifolia*). Z krov je hojne zastúpený drieň obyčajný (*Cornus mas*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*) a ďalšie. Bylinná vrstva je veľmi bohatá a pestrá. Náhradnými spoločenstvami sú najmä spoločenstvá zväzu *Festucion valesiacae* alebo suché pasienky. Dnešné lesy sú antropogenizované, výmladkové. Ich stanovišťa sú zväčša vhodné pre polia s náročnejšími kultúrami (pšenica, kukurica a pod.).

CF - bukové lesy vápnomilné (podzväz *Cephalanthero-Fagenion*) - jednotka zahŕňa bukové a zmiešané lesy na rendzinách rozšírené na strmých skalných vápencových svahoch v podhorskom a nižšom horskom stupni. V danom území ide o severný okraj katastrálneho územia v nadmorských výškach 300 – 400 m n.m. Prevládajúcou drevinou je buk lesný (*Fagus sylvatica*), na spodnej hranici rozšírenia možno nájsť v týchto porastoch aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub plstnatý (*Quercus pubescens*). Kroviny sú zastúpené v hojnom počte a majú aj väčšiu pokrývnosť. Bylinný podrast je pestrý a sú v ňom zastúpené aj druhy kvetnatých bučín a z teplomilných dubín, ako aj druhy vnikajúce sem z trávnatých spoločenstiev.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie. V nižších polohách boli lesné plochy nahradené ornou pôdou. Súvislejšie plochy lesa sa zachovali vo vyšších polohách v severnej a východnej časti katastrálneho územia. Ide o hospodárske dubovohrabové lesy, vo vyšších polohách aj s bukom. Kompaktné plochy lesa sú na vrchoch Chotárna, Háj, Svinná hora. Dubové lesy menšieho rozsahu sa zachovali aj na pahorkatine – v lokalitách Dúbravy a Drieňové (Skačanský les). Lesné plochy majú výmeru 600,36 ha, t.j. 39 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Patria do obvodu LHC Vestenice. Z celkovej výmery lesov v k.ú. Skačany pripadá na hospodárske lesy 462,28 ha a na ochranné lesy 138,08 ha. Zábery lesného pôdneho fondu sa nenavrhujú, ani žiadne iné zásahy do integrity lesných pozemkov ani ochranného pásma lesa.

Nelesná drevinová vegetácia sa vyskytuje pozdĺž medzí a poľných ciest a v danom území aj v podobe sprievodných porastov vodných tokov (Nitrice a Trstinového potoka). Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčna, hydrická, atď. Líniový doprovod vodným tokom dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrbý (rôzne druhy rodu *Salix*), jesene (hlavne *Fraxinus*

excelsior), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*), čremcha (*Padus avium*) a kroviny.

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na väčších plochách menej kvalitných pôd na svahoch Strážovských vrchov. Časť plôch evidovaných v katastri nehnuteľností ako trvalé trávne porasty pokrývajú nesúvislé porasty krovinej a nelesnej stromovej vegetácie, ktoré vytvárajú drobnú mozaiku na podhorských lúkach. Trvalé trávne porasty majú výmeru 99,1 ha, t.j. 4,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (82,6%). Najväčšie plochy ornej pôdy sa nachádzajú na pahorkatine v západnej časti katastrálneho územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agroceνόzy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahléjšie. Orná pôda má výmeru 686,3 ha, t.j. 44,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Na poľnohospodárskej pôde a v rámci záhrad rodinných domov sa vyskytujú menšie plochy trvalých kultúr – vinice, ovocné sady. Väčšia plocha viníc (9 ha) sa nachádza v lokalite Drieňové. V minulosti pokrývali vinice omnoho väčšie plochy aj na južných svahoch Strážovských vrchov (na mieste súčasných trvalých trávnych porastov). Celkový podiel trvalých kultúr na ploche riešeného územia je 0,64 %.

V obci sa nachádzajú rozsiahle plochy verejnej parkovej zelene. Najväčší park je na námestí medzi kostolom a kultúrnym domom. Ďalší park je na pravom brehu Nitrice. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene v parkoch rôznorodá – prevládajú brezy, zastúpené sú lipy aj platany, rôzne ozdobné kry. Menej vhodná je výsadba ihličnatých drevín ako smrek, borovica, tuja, jedľa. Vyskytujú sa tu aj ovocné dreviny – jabloň, čerešňa. Ostatná vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, značné plochy zaberá synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Zaznamenaný bol aj výskyt invázných druhov rastlín - pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*) v inundácii rieky Nitrica. Záhrady majú celkovú výmeru 34,8 ha, t.j. 2,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

### **Chránené územia**

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu.

Nachádza sa tu maloplošné územie ochrany prírody – Prírodná pamiatka Nitrica, vyhlásené podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona tu platí 5. stupeň územnej ochrany. Prírodná pamiatka predstavuje zvyšok pôvodného toku Nitrice so zachovalými pomerne širokými brehovým porastom a lužným lesom, ktorý tvoria okrem bežných drevín (vrby, topole) aj husté zárasty krov. Lokalita je dôležitá z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Uplatňuje sa ako dôležité refúgium zveri. Výmera chráneného územia je 2,96 ha a zasahuje do katastrálnych území Skačany, Hradište. Ako CHPV bolo vyhlásené v roku 1986.

Zvyšok katastrálneho územia je podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v 1. stupni ochrany. Vo východnej časti katastrálneho územia na lesnom pôdnom



fonde sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy.

Rybník pri obci je evidovaný ako lokálne významná mokraď. Navrhujú sa nasledovné podmienky ochrany: zachovanie vodnej plochy, eliminácia kontaktu s ornou pôdou vytvorením nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov; prípustné sú pobytové rekreačné aktivity bez výstavby trvalých objektov.

Žiadne nové územia ochrany prírody a krajiny sa nenavrhujú.

### Prírodné zdroje

- Ochrana pôdných zdrojov – v území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Pôdy 2., 3. a 4. skupiny kvality sa nachádzajú v centrálnej časti riešeného územia v okolí zastavaného územia. Na pahorkatine a vo vrchovine sú pôdy 5 – 9. skupiny kvality. Hydromelioračné opatrenia – odvodnenia sú vybudované na viacerých izolovaných lokalitách v západnej časti katastrálneho územia.

### Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Z RÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli prevzaté návrhy biocentier regionálneho významu:

- **RBC č. 169 Dolný mlyn** – biocentrum na nive Nitrice predstavuje tok rieky a bývalé riečne rameno s bohatou sprievodnou vegetáciou drevín mäkkého luhu – topoľov, vrb a jelší. Stresovým faktorom je rybné hospodárstvo na území biocentra (chovné rybníky). Navrhujeme poľnohospodársku pôdu medzi ramenami zatrávniť a ponechať ako extenzívne využívané lúky.
- **RBC č. 170 Široká** – biocentrum regionálneho významu tvoria lesné porasty dubov a trvalé trávne porasty na predhorí Strážovských vrchov vo výške 250 – 332 m.n.m. Väčšia časť biocentra spadá do k.ú. Veľké Kršteňany. Značnú časť plochy biocentra v súčasnosti tvorí orná pôda. Navrhuje sa jej konverzia na trvalé trávne porasty, predovšetkým na svahoch postihnutých vodnou eróziou.
- **RBC č. 172 Háj** – biocentrum regionálneho významu tvoria lesné porasty dubovo-hrabové s bukom na rovnomennom vrchu, vo výške 250 – 308 m.n.m. Okrem preklasifikovania hospodárskych lesov na ochranné lesy tu nie sú potrebné žiadne ďalšie ekostabilizačné opatrenia.

- **RBc č. 173 Chotárna** – rozsiahle biocentrum regionálneho významu tvoria lesné porasty duba a buka na vrchu Chotoma, vo výške 250 – 432 m.n.m. Na ďalšie biocentrá je pripojená prostredníctvom biokoridoru nadregionálneho významu (začína až v k.ú. Dolné Vestenice). Na území biocentra sa navrhuje obmedzenie ťažby dreva.
- **RBc č. 174 Nitrica nad Skačanmi** – biocentrum regionálneho významu tvorí vodný tok Nitrice s kompaktnými porastmi lužného lesa na pravom brehu rieky (v ÚPN VÚC je biocentrum uvádzané pod názvom „Skačany“). Systém prvkov ÚSES pokračuje nad a pod biocentrom biokoridorom regionálneho významu (RBk Nitrica – Hradište a RBk Nitrica – Skačany). V rámci ekostabilizačných opatrení sa navrhuje rozšírenie plochy biocentra o nárazníkové zóny v častiach, kde vodné plochy sú v kontakte s ornou pôdou – zalesnením týchto plôch. Enklávy ornej pôdy zasahujúce do plochy biocentra je potrebné zmeniť na trvalé trávne porasty, prípadne zalesniť.

Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje dve biocentrá, ktoré spĺňajú uvedené kritériá:

- **MBc Dúbravy** – biocentrum miestneho významu na pahorkatine vo výškach do 300 m.n.m. tvorí lesný porast duba zimného. Biocentrum z väčšej časti leží v k.ú. Nedašovce. Na území biocentra sa navrhuje obmedzenie ťažby dreva.
- **MBc Skačanský les** – biocentrum miestneho významu je vymedzené lesným porastom po pravej strane cesty Hradište – Partizánske. Predstavuje hodnotný lesík v odlesnenej časti krajiny, ktorého drevinovú skladbu reprezentuje v najväčšej miere dub zimný. V okrajovej časti je vyvinutý krovinný podrast, ktorý tvoria svíb krvavý, vtáčí zob a lieska. Bylinný kryt je veľmi pestrý. Z južnej strany s biocentrom susedia vinohrady.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z RÚSES okresu Topoľčany a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bol prevzatý návrh biokoridoru regionálneho významu:

- **RBk Nitrica – Skačany a RBk Nitrica – Hradište** – biokoridor regionálneho významu vedie tokom Nitrice a zahŕňa aj brehovú porasty a sprievodnú stromovú a krovinnú vegetáciu. V riešenom území zahŕňa 2 úseky, prerušené biocentrom regionálneho významu RBc č. 174. Horný úsek RBk Nitrica – Hradište sa z hľadiska územného rozsahu približne kryje s chráneným územím PP Nitrica. Navrhuje sa rozšírenie brehových porastov, aby sa odstránili negatívne vplyvy bezprostredného kontaktu s ornou pôdou (významný stresový faktor).

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **MBk Trstinový potok** – hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje od prameňa potoka a ďalej v smere jeho toku – na juh do k.ú. Partizánske. Biokoridor zabezpečí prepojenie RbC Široká na systém prvkov ÚSES. Poniže rybníka je potrebné posilnenie nárazníkového pásu pozdĺž vodného toku (min. 20 m), zatravneneho a ponechaného na sukcesiu.
- **MBk Dúbravy – Nitrica** – terestrický biokoridor začína na okraji lesnej plochy (navrhovaného biocentra miestneho významu Dúbravy) v k.ú. Hradište a vedie po existujúcej stromovej aleji. Za križovaním s cestou II. triedy bude viesť po hraniciach katastrálnych území Hradište a Skačany až po biocentrum RbC Nitrica - Skačany. V tomto úseku je potrebné vybudovať biocentrum na ornej pôde ako novú výsadbu lesného pásu alebo minimálne dvojradového stromoradia.
- **MBk Dolina Chotárna – Háj** – terestrický biokoridor miestneho významu sa navrhuje v doline s občasným vodným tokom medzi vrchmi Háj a Chotárna. Biokoridor bude prepájať biocentrá regionálneho významu RbC Háj a RbC Chotárna navzájom, ako aj s RbC Nitrica – Skačany. Vo vyznačených úsekoch sa navrhuje zalesnenie na ornej pôde a trvalých trávnych porastoch.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- extenzívne obhospodarované trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami
- plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (parky)
- vegetácia na cintoríne
- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene)
- remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

### **Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve

tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov MÚSES. Na zabezpečenie biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž toku Nitrice, Trstinového potoka, nárazníkové pásy mali by byť široké minimálne 10 – 20 m, zatrávnené a ponechané na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami); hlavnou funkciou pásu je retencia vody a živín, eliminácia znečisťovania vody
- zatrávniť plochu medzi Nitricou a jej ramenom v lokalite Dolný mlyn a ponechať ako extenzívne využívané lúky
- odstraňovať invázne druhy rastlín, ktoré je vlastník (správca, nájomca) pozemku povinný odstraňovať podľa odseku 8 zákona č. 543/2002 Z.z. a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov
- konverzia ornej pôdy v rámci biocentra Široká na trvalé trávne porasty, predovšetkým na svahoch postihnutých vodnou eróziou
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov, prípadne aj preklasifikovať hospodárske lesy v rámci biocentier a biokoridorov na ochranné lesy
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – predovšetkým dub, buk, hrab (v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- výsadba líniovej stromovej a krovinovej vegetácie, trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- zalesniť neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky vyznačené v grafickej časti, vo výkrese Ochrany prírody a tvorby krajiny

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava

#### Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Skačany má výhodnú polohu voči koridorom nadradenej dopravnej infraštruktúry. V tangenciálnej polohe voči zastavanému územiu obce vedie cesta II. triedy č. II/579 Partizánske – Hradište. Zabezpečuje spojenie s okresným mestom, okolitými obcami, ako aj prepojenie dvoch ciest I. triedy č. I/50 Trenčín – Žiar nad Hronom – Košice a č. I/64 Komárno – Nitra – Žilina. V riešenom území je cesta č. II/579 upravená v kategórii C 7,5/70. Podľa STN 73 6100 sa požaduje úprava v kategórii C 9,5/70. Stav cesty podľa údajov SSC na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností vyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je dobrý.

Na sčítacom úseku č. 82740 (Veľké Bielice – Hradište) cesty č. II/579 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 4772 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava 23%. Podľa údajov zo sčítania dopravy z roku 2005 sa intenzita dopravy zvýšila na úroveň 121% sčítania dopravy z roku 2000 (z úrovne 3927 voz./24 hod). Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/579: 82740	1096	3656	20	4772

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

V zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa navrhuje preložka cesty č. II/579 východne od zastavaného územia obce Hradište v kategórii C 9,5/70. Preložka na 2 kratších úsekoch zasahuje aj do katastrálneho územia obce Skačany. V návrhu ÚPN-O Skačany je pre ňu vymedzený koridor. Do k.ú. Skačany zasahujú 2 úseky navrhovanej preložky s dĺžkou 359 m a 122 m.

Ďalej sa podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v tangenciálnej polohe k severnému okraju katastrálneho územia obce Skačany navrhuje trasa rýchlostnej cesty R2 Trenčín – Prievidza (úsek Bánovce nad Bebravou – Nováky). V danom úseku bude vedená tunelom Chotômka. Do k.ú. obce Skačany bude zasahovať len svojím ochranným pásmom.

Obec Skačany je na cestu II. triedy pripojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/5791 v dĺžke 1,5 km. Cesta v obci Skačany končí. Spojenie so susednou obcou Veľké Kršteňany je len po nespevnenej poľnej ceste. Dopravné zaťaženie cesty III. triedy nebolo zisťované. Vzhľadom k skutočnosti, že cesta slúži výlučne pre dopravu s cieľom v obci Skačany, je dopravné zaťaženie minimálne a nepredstavuje nadmernú záťaž ani na prietahu cesty zastavaným územím. Navrhujeme však vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste II/579, na odbočení do obce Skačany.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. Najbližšia železničná stanica je v Partizánskom na trati č. 140 Nové Zámky – Nitra – Prievidza. Najbližšie letiská pre osobnú dopravu sa nachádzajú v Bratislave (140 km) a v Piešťanoch (77 km). Južne od obce – v k.ú. Malé Bielice je vybudované letisko Partizánske, slúžiace pre športové účely. Jeho ochranné pásma zasahujú aj do k.ú. obce Skačany (ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 258 – 303 m.n.m. B.p.v.

### **Miestne komunikácie**

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Skačany plní prieťah cesty III. triedy č. III/5791 zastavaným územím obce. Prechádza ním v diagonálnom smere. Pod ostrým uhlom sa na ňu z oboch strán napája viacero vzájomne paralelných miestnych komunikácií v smere sever-juh. Zväčša ide o kratšie úseky nezokruhovaných ciest, s výnimkou hlavnej obslužnej cesty, prepájajúcej centrálné námestie so severným okrajom obce so skupinou bytových domov (Duklianska ul.).

Na miestnych komunikáciách sa vyskytujú bodové a najmä líniové závady. Niektoré majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového asfaltového krytu (dolná časť Cintorínskej, pokračovanie cesty z námestia južným smerom, príjazd k pálenici). Tieto komunikácie sa prebudujú tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhujú nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3). Pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery, výnimočne je prípustná kategória MO 5/30. Na slepých uliciach dlhších ako 100 m, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, sa vybudujú obratiská (týka sa Štúrovej ul.).

Navrhované rozvojové plochy č. 2 a 3 pre výrobné funkcie budú dopravne obsluhované prostredníctvom existujúcich komunikácií – z cesty III. triedy, resp. z príľahlej príjazdovej komunikácie do hospodárskeho dvora. Z cesty III. triedy je prístupná aj plocha rozšírenia športového areálu (plocha č. 4), v rámci ktorej sa vybuduje komunikácia pre obsluhu parkoviska (100 m). Prístup k rozvojovým plochám č. 1 a 13 (až po Dolný mlyn) je po existujúcich poľných cestách, ktoré je potrebné rozšíriť a vybudovať v bezprašnej úprave.

V rámci rozvojovej plochy č. 5 sa vybuduje pokračovanie Jilemnického ul. vo funkčnej triede C3 v dĺžke 160 m. V strede sa na ňu napojí upokojená komunikácia D1 s dĺžkou 95 m, zakončená obratiskom. Rozvojová plocha č. 6 bude dopravne obsluhovaná prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie C3 v dĺžke 160 m, s obratiskom. Bude pripojená na existujúcu komunikáciu na Hviezdoslavovej ul. Výhľadovo sa napojí na dopravný okruh funkčnej triedy C2. Podmienkou výstavby v rozvojovej ploche č. 7 je výstavba 140 m komunikácie funkčnej triedy C2 a 600 m komunikácie funkčnej triedy C3 – pozdĺž Nitrice a so zokruhovaním na Dukliansku ul. Ďalších 150 m miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 bude slúžiť pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 8, čím sa zokruhujú ulice Zoborská a Vinohradská. Rozvojové plochy č. 9a+b, 11 a 12 sú dostupné

z existujúcej miestnej komunikácie (Duklianska ul.) bez potreby budovania nového verejného dopravného vybavenia.

Ďalej sa počíta s výstavbou okružnej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 s dĺžkou 405 m, prepájajúcej ulice Partizánska, Komenského, Hviezoslavova a zabezpečujúcej dopravnú obsluhu plochy č. 14a. Výhľadovo bude vyústená na Dukliansku ul.

Predpokladom tohto riešenia je premostenie Nitrice. Na okruh sa napoja navrhované komunikácie pozdĺž Nitrice, ako aj navrhovaná upokojená komunikácia v dĺžke 187 m pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 14b a časti plochy 14a.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú účelové poľné a lesné cesty. Sú zväčša nespevnené. Účelovú cestu do Partizánskeho navrhujeme vybudovať ako spevnenú so šírkou 5 m, s výhybňami každých 100 m. Účelová cesta do Veľkých Krštenian bude plniť funkciu lokálnej spojnice oboch obcí. Navrhujeme ju rozšíriť tak, aby spĺňala podmienky kategórie C 7,5/60. Nová účelová komunikácia so šírkou 5 m sa vybuduje z hospodárskeho dvora južným smerom, mostom ponad Nitricu a s vyústením na existujúcu účelovú cestu pred Dolným mlynom. Tým sa odkloní premávka poľnohospodárskej techniky mimo centrum obce. Ostatné účelové cesty ostanú nespevnené, bez ďalších zásahov.

Poznámka: názvy ulíc sú neoficiálne, v texte sú použité pre jednoznačnú priestorovú lokalizáciu navrhovaných zámerov.

### **Statická doprava a zariadenia cestnej dopravy**

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 10 vozidiel sú v centre obce pri kostole (z oboch strán), na námestí pri kultúrnom dome, pri cintoríne a základnej škole.

Nové parkoviská s kapacitou do 20 státí navrhujeme pri športovom areáli – v rámci jeho navrhovaného rozšírenia (rozvojová plocha č. 4), pri navrhovanom penzióne (v rámci rozvojovej plochy č. 1) a v lokalite Dolný mlyn. V prípade výstavby nových výrobných areálov (rozvojové plochy č. 2, 3) je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci týchto areálov, v zmysle požiadaviek STN 736 110.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch. S rovnakým riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach.

V obci sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia, ani sa v územnom pláne nenavrhujú. Najbližšie čerpacie stanice sú v Partizánskom.

### **Nemotorová doprava**

Chodníky sú vybudované len na krátkych nespojitých úsekoch pozdĺž niektorých komunikácií – k areálu základnej školy, na Cintorínskej ul. a v parku medzi obecným úradom a kostolom. Chodníky sú v nevyhovujúcej šírke a kvalite. Závažná je najmä absencia chodníkov pozdĺž cesty III. triedy, vedúcej z centra obce k odbočke z cesty II.

triedy. Ide o úsek s vysokou frekvenciou pešieho pohybu a rizikom kolízií rôznych druhov dopravy (nachádzajú sa tu 3 autobusové zastávky). Navrhujeme preto vybudovanie chodníkov pozdĺž cesty III. triedy po celej jej dĺžke, t.j. od križovatky s cestou II. triedy až do centra obce. Výstavbu chodníkov ďalej navrhujeme pozdĺž vybraných miestnych komunikácií – Duklianskej ul., Školskej ul., Cintorínskej ul., v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice, ako aj v parku na námestí a po obvode námestia. Chodníky budú mať šírku min. 1,5 m, v zmysle STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, napriek tomu, že bicykel je dôležitým dopravným prostriedkom pre miestnu dopravu v rámci obce alebo medzi susednými sídlami (Hradište, Partizánske). Pre cykloturistiku sa využívajú úseky spevnených účelových komunikácií, ktoré sú súčasťou nevyznačeného cyklookruhu spájajúceho obce Hradište a Veľké Kršteňany. Cyklistická trasa z obce Hradište bude vedená po nespevnenej účelovej ceste pozdĺž Nitrice. Rekreačné cyklotrasy do Veľkých Krštenian a Partizánskeho sa navrhujú po existujúcich účelových cestách, ktoré budú prebudované na spevnené cesty. Všetky uvedené cyklotrasy budú prechádzať aj stredom zastavaného územia obce Skačany.

### **Osobná hromadná doprava**

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Prievidza a.s. na linkách:

- Partizánske – Hradište – Nováky – Zemianske Kostolany – Prievidza
- Partizánske – Hradište – Bánovce nad Bebravou

Nakoľko obec leží na hlavnej dopravnej trase, je spojenie verejnou dopravou vyhovujúce (s výnimkou neskorých večerných hodín). Linky do Partizánskeho v pracovných dňoch obsluhuje 24 párov priamych autobusových spojov.

V obci sú spolu 3 páry autobusových zastávok, z toho 2 páry v zastavanom území obce na ceste III. triedy; 1 pár je na odbočke do obce na ceste II. triedy. Väčšina zastavaného územia, vrátane nových rozvojových plôch je v dostupnosti do 400 m, resp. 500 m z existujúcich autobusových zastávok. Za uvedenou hranicou sú malé časti obce na severnom a južnom okraji. Pri autobusových zastávkach sa dobudujú (rozširujú) zastávkové pruhy v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery.

### **Dopady dopravy a ich eliminácia**

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy a III. triedy je definované v šírke 25 m, resp. 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo



zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy.

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

### Hydrologické pomery v území

Hydrologicky riešené územie spadá do základného povodia 4-21-11 rieky Nitra. Záujmové územie patrí k vrchovinovo-nížinnej oblasti, s dažďovo-snehovým režimom odtoku, s akumuláciou vôd v období december až január. Najvyššie vodnosti sú viazané na topenie snehov a pripadajú na mesiace február až apríl. Hydrografické pomery v rozhodujúcej miere ovplyvňuje tok Nitrice (Belanky), ktorá je prítokom rieky Nitra. Ich sútok sa nachádza poniže Partizánskeho, pri Malých Bieliciach. Približne v kolmom smere k Nitre a Nitrici je vyvinutá nepravidelná konzekventná sieť prítokov. Ide zväčša o kratšie prítoky, často občasnú, ktoré odvodňujú neogénne, málo priepustné súvrstvia v pahorkatinnom reliéfe. Západnou časťou katastrálneho územia obce Skačany prechádza rozvodie medzi čiastkovými povodiami riek Nitrica a Bebrava.

Priemerné ročné prietoky v povodí Nitry dosahovali hodnoty v roku 2005 od 54,8 % do 109,4 % príslušného dlhodobého priemeru. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiacoch marec a apríl. Ich hodnoty dosahovali 104,6 % až 169,5 %. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli hlavne v októbri a ich hodnoty sa pohybovali v rozpätí 26 % až 111 % príslušného dlhodobého mesačného prietoku. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli na väčšine tokoch v marci. Hodnota maximálneho kulminačného prietoku na v niektorých úsekoch toku Nitra dosiahla takmer 10-ročný prietok, na Nitrici 1 až 2-ročného prietoku. Minimálne priemerné denné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch marec, jún až november.

Na rieke Nitrica (stanica Veľké Bielice, rkm 0,90, plocha povodia 314,12 km<sup>2</sup>) bol nameraný priemerný mesačný prietok 2,61 m<sup>3</sup>/s. Minimálne hodnoty boli zaznamenané v mesiaci november 0,55 m<sup>3</sup>/s a maximálny v mesiaci marec 6,62 m<sup>3</sup>/s.

Tab.: Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Nitrica v m<sup>3</sup>/s – stanica Veľké Bielice, r.km. 0,90:

Qm	3,22	0,90	9,62	5,95	3,19	1,04	1,05	1,40	0,70	0,61	0,55	2,86	2,61
Qmax 2005	54,70						Qmin 2005	0,434					
Qmax 1975 - 2004	72,10						Qmin 1975 - 2004	0,117					

Okrem Nitrice riešeným územím tečú drobné vodné toky, ktoré tu aj pramenia. Sú prítokmi Nitrice a Bebravy. V rámci protipovodňových úprav sa navrhuje vybudovanie úseku pravostrannej hrádze v dĺžke cca 230 m v zastavanom území obce, ako aj vybudovanie

nového koryta potoka (bezmenného toku) so zaústením do Nitrice nad zastavaným územím obce. Na ochranu zastavaného územia sa vybuduje pravobrežná hrádza.

Na Trstinovom potoku bola prehradením toku vybudovaná malá vodná nádrž (rybník). Hladina vodnej nádrže je nestabilná z dôvodu netesnej hrádze. Navrhujeme preto jej rekonštrukciu.

### **Hydrogeologické pomery v území**

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie a jeho širšie okolie do hydrogeologického rajónu NQ 071 – Neogén Nitrianskej pahorkatiny.

Územie je budované horninami neogénu, ktoré vyplňajú rozsiahlu panvu medzi Tribečom a Považským Inovcom a pokračujú nad ponorenou hrasťou Tribeča na juhovýchod. Z kvartérnych sedimentov sa v rajóne najviac vyskytujú fluviálne náplavy Nitry a Nitrice, náplavové kužele, spraše a sprašové hliny. V neogéne severnej časti je niekoľko horizontov v rôznych hĺbkach a s premenlivou mocnosťou (3 až 12m). Výdatnosť jednotlivých horizontov kolíše od 0,01 do 2 l/s. Čiastkový rajón kvartéru zahŕňa fluviálne sedimenty Nitry a Nitrice. Niva Nitrice má mocnosť náplavov 5 až 12 m, koeficient filtrácie má hodnoty rádovo  $10^{-4}$  m/s. Studne dosahujú výdatnosť 1 l/s až 7 l/s. Na nive je v riešenom území výška hladiny podzemnej vody približne 2,5 m pod terénom.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd. V okolí je známy sírny prameň teploty 22 °C v Brodzanoch južne od Partizánskeho a v Malých Bieliciach vyvierajú pramene zemitej 35 °C teplej vody. Termálne vody s teplotou od 30 °C do 38 °C v katastrálnom území obcí Malé Bielice a Veľké Bielice možno charakterizovať ako veľmi slabo až slabo mineralizované a slabo uhličitú termálne vody. Vody vyvierali v prirodzených prameňoch, no dnes sú zachytené vrtmi. Rozsiahlejšie územie ochranného pásma minerálnych vôd sa nachádza v Hornonitrianskej kotline.

### **Stav zásobovania pitnou vodou**

Okres Partizánske patrí z hľadiska rozvoja verejných vodovodov k najvyspelejším v rámci Trenčianskeho kraja. V roku 2004 bolo z verejných vodovodov zásobovaných 93,3% obyvateľov okresu.

Zdrojom pitnej vody pre obec Skačany je skupinový vodovod Partizánske. Z neho sú okrem obce Skačany zásobované mestské časti Malé Bielice, Veľké Bielice a obce Malé Kršteňany, Návojevce, Pažiť, Skačany, Veľké Kršteňany, Veľké Uherce, Hradište, Malé Uherce, Kolačno. Prívodné potrubie vodovodu prechádza západne od obce v smere Partizánske – Hradište (Js 350), vo vzdialenosti 2,56 km od vodojemu Hradište. Z neho je vybudovaná odbočka s vodomernou šachtou. Od odbočky vedie hlavné prívodné potrubie (liatina Js 150) až do stredu obce, odkiaľ pokračujú zásobovacie potrubia o svetlosti D 100. Systém vodovodnej siete je kombinovaný – okruhovou i vetvovou sieťou. Rozvody sú vybudované po miestnych komunikáciách, väčšinou v zelených pásoch, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke.

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sa nachádzajú v k. ú. obce Hradište (vodný zdroj Luhy I, II, Šiare, HVL-1, Turne), k. ú. Kolačno (vodný zdroj Drndava II.), k. ú. Veľké Uherce (vodný zdroj Fatineje, Belaneje), k. ú. Brodzany (vodný zdroj Geradza).

Na verejný vodovod sú napojené všetky domácnosti v obci. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby. Výstavba vodovodu sa realizovala v 3 etapách v rokoch 1985–86.

### Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1267

Priemerná súčasná potreba vody  $Q_p$

- Bytový fond:  $1267 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 139\,320 \text{ l/deň} = 1,613 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $1476 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 25\,800 \text{ l/deň} = 0,30 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $110 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 16\,500 \text{ l/deň} = 0,191 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $181\,620 \text{ l/deň} = 2,102 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody  $Q_m = Q_p \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ )

- Bytový fond:  $1,613 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,581 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $0,3 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,48 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $0,191 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,306 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu:  $3,367 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody  $Q_h = Q_d \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

- Bytový fond  $2,581 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,646 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť  $0,48 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,864 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $0,306 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,551 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu:  $6,061 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2025): 1490

Priemerná potreba vody v r. 2025  $Q_{p2025}$

- Bytový fond:  $1490 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 150\,120 \text{ l/deň} = 1,738 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $1490 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 27\,800 \text{ l/deň} = 0,322 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $150 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 22\,500 \text{ l/deň} = 0,26 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu:  $200\,420 \text{ l/deň} = 2,32 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2025  $Q_{d2025} = Q_{p2025} \times k_d$  ( $k_d = 1,6$ )

- Bytový fond:  $1,738 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,781 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $0,322 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,515 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $0,26 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,416 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu:  $3,712 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2025  $Q_{h2025} = Q_{d2025} \times k_h$  ( $k_h = 1,8$ )

- Bytový fond:  $2,781 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,006 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť:  $0,515 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,927 \text{ l/s}$
- Priemysel:  $0,416 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,749 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu:  $6,682 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2025
Ročná potreba vody ( $\text{m}^3/\text{r}$ )	66 291	73 153
Priemerná potreba vody $Q_p$ (l/s)	2,102	2,320
Max. denná potreba vody $Q_d$ (l/s)	3,367	3,712
Max. hodinová potreba vody $Q_h$ (l/s)	6,061	6,682

### Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových obytných ulíc pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejnú technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

## Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Skačany nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp a septikov rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami.

## Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia =  $EO_n$ : 1490
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2025  $Q_{24} = Q_{p2025} = 2,320 \text{ l/s} = 199,77 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2025  $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 2,320 \times 1,4 = 3,248 \text{ l/s}$
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2025  $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 3,248 \times 2,1 = 6,821 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2025  $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,320 \times 0,6 = 1,392 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd  $Q_r = Q_{24} \times 365 = 199,77 \times 365 = 72\,916 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 59,9 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 99,9 \text{ kg/d}$
- $NL = 119,9 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 6,0 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 10,0 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2025	$EO_n = 1490$
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r$ ( $\text{m}^3/\text{r}$ )	72 916
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p$ (l/s)	2,320
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\max}$ (l/s)	6,821
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\min}$ (l/s)	1,392

## Návrh splaškovej kanalizácie

V roku 2007 bol vypracovaný projekt odkanalizovania obcí celého regiónu v okolí mesta Partizánske i samotnej obce Skačany. Projekt počíta v rámci aglomerácie č. 1 s vybudovaním kanalizácie v sídlach Hradište, Skačany, Brodzany, Veľké Kršteňany, Malé Kršteňany, Pažiť, Kolačno, Veľké Uherce a Malé Uherce.

Návrh systému odkanalizovania obce Skačany čiastočne vychádza z uvedenej projektovej štúdie. Na rozdiel od projektu navrhujeme v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vybudovanie čistiarny odpadových vôd v obci Skačany. Pre ČOV je vymedzená plocha č. 16 v existujúcom výrobnom areáli, pri recipiente – toku Nitrica. Podľa ÚPN VÚC má navrhovaná ČOV v Skačanoch slúžiť pre čistenie odpadových vôd z celej skupinovej kanalizácie obcí v povodí Nitrice. Potrebná kapacita ČOV pre pokrytie týchto nárokov je cca 7000 E.O.

Výtlačné potrubie HDPE DN 100 bude vedené popri ceste II/579 do obce Skačany. Výhľadovo je však vhodnejšie realizovať napojenie na ČOV Partizánske. Výtlačné potrubie by sa výhľadovo predĺžilo pozdĺž cesty II. triedy až do Návojoviec a Veľkých Bielíc (m. č. Partizánskeho), kde je možné napojenie na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Partizánske. Výhodou spoločnej centrálnej ČOV v Partizánskom by bolo využitie voľných kapacít existujúcej ČOV i úspora prevádzkových nákladov. Navyše, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd by bolo sústredené do recipientu s vyšším prietokom (Nitra). Riešenie zaťaženia ČOV Partizánske je navrhnuté na 45 000 EO. Podmienkou napojenia obcí aglomerácie je intenzifikácia a rekonštrukcia ČOV (predovšetkým rekonštrukcia strojno a elektro časti, ako aj biologického stupňa), ktorá splní požiadavky na čistenie odpadových vôd privedených z riešenej oblasti v požadovanom prítokovom množstve a požadovanom znečistení.

Celoobecná kanalizácia je navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delenú stokovú sústavu. Kanalizačný systém v obci Skačany je projektovaný ako gravitačná kanalizácia. Tvoria ho gravitačné stoky, výtlačné potrubie na stokovej sieti, kanalizačný výtlak a čerpacie stanice. Gravitačné stoky sú navrhnuté ako vetvový systém, prerušovaný čerpacími stanicami na lokálne prečerpanie splaškov do vyššie položeného pokračovania stoky. Z čerpacích staníc budú viesť úseky výtlačných potrubí z rúr HDPE. Gravitačné stoky sú jednotne navrhnuté z potrubia PVC DN 300 mm, výtlačné potrubia z HDPE DN 50 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150 PVC) alebo združené (DN 200 PVC), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nebude kolidovať s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi (na námestí).

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania nových rozvojových plôch bude predmetom projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

### **Odvádzanie dažďových vôd**

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje vsakovaním do terénu – prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. Odvodnenie spevnených plôch na námestí je riešené krytými žlabmi ústiacimi do terénu parkovej zelene. V prípade potreby zriaďovania nových spevnených plôch treba preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

## **2.12.3 Energetika**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Nadradené elektroenergetické systavy a rozvody VN**

V širšom okolí obce sa nachádzajú dôležité energetické zariadenia na výrobu elektrickej energie – tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostoľanoch (Elektrárňa Nováky), ako aj uzly elektrizačnej sústavy – rozvodňa 220/110 kV s výkonom 2x33,3 MVA a 4x66,6 MVA v Bystričanoch. Rozvodne 110/22 kV sú v Partizánskom a Dolných Vesteniciach (obe s výkonom 2x25 MVA). Podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bude riešené územie pretínať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa. Koridor bude vedený severne od zastavaného územia obce.

Obec Skačany je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV z elektrizačnej siete ZSE a. s., prebiehajúceho paralelne s cestou II. triedy západne od obce a čiastočne aj cez zastavané územie obce. Z kmeňového vedenia sú vonkajšie elektrické vedenia rozvetvené do prípojok k 6 transformačným staniciam. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN.

Tab.: Prehľad parametrov transformačných staníc v k.ú. Skačany

číslo TS	výkon transformátora	vlastník	umiestnenie
0082-001	250 kVA	ZSE	pri moste
0082-002	160 kVA	ZSE	pri zelen.

0082-003	250 kVA	ZSE	pri škole
0082-004	400 kVA	ZSE	pri bytovkách
0082-005	250 kVA	ZSE	pri PD
0082-006	400 kVA	cudzia	PD

Zdroj: ZSE

Z celkového počtu 6 transformačných staníc 5 slúži pre zásobovanie samotnej obce a 1 pre zásobovanie hospodárskeho dvora Agro Diskomp. Transformačné stanice sú rovnomerne rozmiestnené po okrajoch obce, jedna sa nachádza v centre obce. Majú celkový výkon 1485 kVA. Podľa vyhotovenia ide výlučne o stožiarové transformačné stanice.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy / funkcia	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1 / rekreácia	–	20
2 / výroba	–	70
3 / výroba	–	50
5 / bývanie	26	88
6 / bývanie	9	36
7 / bývanie	23	77
8 / bývanie	5	16
9a+b / bývanie	2+5	28
11 / bývanie	18	62
12 / bývanie	3	12
13 / bývanie	8	32
14a+b / bývanie	25+3	88
15 / výroba	–	15
17 / ČOV	–	5
prieluky / bývanie, OV	5	20
<b>Spolu</b>		<b>0,75 x 619 = 464,25</b>

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti  $\beta$  0,28-0,38. V lokalitách č. 4 (šport) a č. 10 (cintorín) sa predpokladá len nebilancovaná spotreba elektrickej energie pre príležitostné osvetlenie areálov. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 619 kW. Skutočný prírastok pri predpokladanom 75% využití rozvojových plôch bude nižší – 464,25 kW.

Zásobovanie nových rozvojových lokalít bude zabezpečované z existujúcich trafostaníc. Z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2025 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, však nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Podmienkou je primerané zvýšenie ich inštalovaného výkonu. Zahusťovanie zastavaného územia novými trafostanicami nie je potrebné a ani sa neodporúča.



TS 0082-001 sa prebuduje na trafostanicu s vnútorným vyhotovením (kioskovú). Pôvodný transformátor 160 kVA sa nahradí novým s výkonom 400 kVA. Vzdušné vedenie sa v úseku prechádzajúcim centrom obce nahradí káblovým vedením uloženými v zemi pozdĺž komunikácie.

Nové rozvojové plochy budú elektrickou energiou zásobované z existujúcich trafostaníc nasledovne:

- rozvojové plochy č. 9 – 12 z TS 0082-003
- rozvojové plochy č. 6 – 8, 14 z TS 0082-004
- rozvojové plochy č. 1 – 5, 15 z TS 0082-005
- rozvojová plocha č. 17 (ČOV) z TS 0082-006

Vo všetkých uvedených trafostaniciach sa pôvodné transformátory nahradia novými s výkonom 630 kVA. Rekonštrukcia ani zvyšovanie výkonu nie je potrebné len v prípade TS 0082-002 (bude zásobovať 3 nové RD v rozvojovej ploche č. 13).

V lokalite Dolný mlyn bola vybudovaná haň na rieke Nitrica s malou vodnou elektrárňou s výkonom 15 kW. Elektráreň je v súčasnosti nefunkčná, navrhujeme jej rekonštrukciu a pripojenie na nadradenú elektroenergetickú sieť. Výhľadovo sa tiež predpokladá výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení – v rámci vyznačenej plochy v lokalite Farské. Napojenie na elektrickú sieť je možné k príslušnému vedeniu VN 22 kV.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

### **Rozvody NN**

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

### **Verejné osvetlenie**

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Systém verejného osvetlenia sa musí postupne rekonštruovať s dôrazom na zníženie energetickej náročnosti osvetlenia. Nové parkové svietidlá navrhujeme inštalovať na námestí v parku, vrátane osvetlenia súsošia najsv. Trojice. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

## Zásobovanie plynom

### Stav zásobovania plynom

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie je medzištátny plynovod Bratstvo z ktorého sú zásobované VTL distribučné plynovody: Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza (DN 300, PN 25) a Zemianske Kostolany – Dolné Vestenice (DN 150, PN 25).

V obci sú vybudované strednotlakové rozvody plynu, prevádzkované na pretlaku 300 kPa. Materiálové vyhotovenie je z polyetylénových rúr. Svetlosť potrubí je D 110 (hlavná vetva k ZŠ), D 90, v niektorých kratších uliciach D 50, prípojky D 32. Zemný plyn do obce je privádzaný strednotlakovými prepojujúcimi plynovodmi D 110 z Veľkých Bielíc a z Veľkých Krštenian. Plynofikácia obce sa uskutočnila v rokoch 1994 – 1995, s doplnením v roku 2000.

### Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu  $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu  $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

( $N_{IBV}$  = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV,  $HQ_{IBV}$  = max. hodinový odber pre IBV,  $RQ_{IBV}$  = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Skačany podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami  $-12^{\circ}\text{C}$ . Pre uvedené teplotné pásmo je  $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ ,  $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$  – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality individuálnej bytovej výstavby a výroby. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu je oproti maximálnemu prírastku danému kapacitou rozvojových plôch znížený na 75%. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je  $402\,750 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je  $161,1 \text{ m}^3/\text{hod}$ .

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu $Q_H$ ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Ročná spotreba zemného plynu $Q_R$ ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )
2	–	15	37 500
3	–	10	24 000
5	26	36,4	91 000

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu $Q_H$ ( $m^3/hod$ )	Ročná spotreba zemného plynu $Q_R$ ( $m^3/hod$ )
6	9	12,6	31 500
7	23	32,2	80 500
8	5	7	17 500
9a+b	2+5	9,8	24 500
11	18	25,2	63 000
12	3	4,2	10 500
13	8	11,2	28 000
14a+b	25+3	39,2	98 000
15	–	5	13 500
prieluky	5	7	17 500
<b>Spolu</b>		<b>0,75 x 214,8 = 161,1</b>	<b>0,75 x 537 000 = 402 750</b>

### Návrh riešenia rozvodov plynu

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v lokalitách s obytnou funkciou (rozvojové plochy č. 5–9, 11–14), ako aj v novej výrobnjej zóne (rozvojové plochy č. 2, 3, 15). Bez napojenia na plynovod budú rozvojové plochy č. 1 (agroturistika), č. 4 (športový areál), č. 10 (rezerva pre rozšírenie cintorína), č. 16, 17 (technické vybavenie).

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich STL plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačných staníc, z ktorých je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Skačany.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

### **Zásobovanie teplom**

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2025 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

## **2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete**

### **Stav telekomunikačných zariadení**

Miestna telekomunikačná sieť obce Skačany je zabezpečená vzdušným vedením. Územím obce (pozdĺž cesty II. triedy) prechádzajú diaľkové a oblastné telekomunikačné káble rôzneho vyhotovenia. Územie je relatívne dobre pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. Ich vysielacie zariadenia sa nachádzajú mimo riešeného územia (v Partizánskom).

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

### **Návrh riešenia telekomunikačných zariadení**

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi. Podľa vyjadrenia spol. T-Mobile sa v katastrálnom území obce uvažuje s umiestnením základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiatelefontnej siete. Prípadné nové vysielacie je možné umiestniť len mimo zastavaného územia obce.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 369+132 x 0,75 p.p.
- občianska vybavenosť: 10+5 p.p.
- výroba: 5+3 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 491 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít (bez započítania výhľadových rozvojových lokalít), predstavuje 491 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

## 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

### Stav životného prostredia a environmentálne problémy

V riešenom území boli identifikované nasledujúce sekundárne stresové javy a ich zdroje:

- Znečistenie ovzdušia

V meste Partizánske je evidovaných 50 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, 52 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia a 9 veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Spol. Kvartet s r.o. bola zaradená medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia v SR s podielom tuhých znečisťujúcich látok 0,67 % (z celkovej produkcie v SR za rok 2004) na 13. miesto a s podielom emisií oxidu siričitého (SO<sub>2</sub>) 0,5 % na 16. miesto. Kvalitu ovzdušia v riešenom území ovplyvňuje aj diaľkový prenos emisií zo zdrojov znečistenia v okrese Prievidza (Elektráreň Nováky v Zemianskych Kostolnoch). Emisné zložky vďaka významnému zastúpeniu síry v spaľovanom uhlí sú kyslého typu

s prevahou komponentov síry, dusíka, uhlíka, prašného a popolčekového spádu, ktorý obsahuje množstvo rizikových prvkov: As, F, Cr, Pb, V, Zn, Ni. V posledných 15 rokoch sa tu však uskutočnila ekologizácia výroby elektriny. Za roky 1980-2004 bol pokles CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> približne polovičný. Enormný bol však pokles tuhých znečisťujúcich látok.

- Znečistenie povrchových vôd

Tok Nitrica v mieste odberu Nitrica – Partizánske (rkm 0,2) zaraďujeme v skupine A do triedy II. triedy kvality - čistá voda (c90 BSK5 = 3,34 mg/l). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov rekcia vody (8,37), rozpustené látky (438 mg/l) a merná vodivosť určujú II. triedu kvality - čistá voda. Dusičnanový dusík (3,62 mg/l) určuje pre nutrienty III. triedu kvality - znečistená voda. Pri mikrobiologických ukazovateľoch hodnoty koliformných baktérií zaraďujú túto skupinu do IV. triedy kvality - silne znečistená voda. (Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004).

- Znečistenie podzemných vôd

V okolí riešeného územia je kvalita podzemnej vody monitorovaná na využívanom vrte Partizánske. Základný chemizmus vykazuje značnú variabilitu so známami antropogénneho ovplyvnenia.

- Kontaminácia pôdy

V riešenom území nebola zisťovaná, v okolí riešeného územia však bol zistený vysoký obsah ťažkých kovov v pôde – najmä arzenu, olova, kadmia, medi a niklu. Zdrojom znečistenia je poľnohospodárska výroba a predovšetkým priemyselná a energetická výroba v širšom okolí (Elektrárň Nováky a Chemické závody Nováky).

- Zaťaženie prostredia hlukom

Obytné územie obce je od cesty II. triedy dostatočne vzdialené (najmenšia vzdialenosť je 280 m). Z tohto dôvodu hodnoty hluku nepresahujú prípustné hodnoty hluku, ktoré v zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu.

- Staré environmentálne záťaž

Pôvodná skládka komunálneho odpadu na ploche 1,4 ha bola v roku 1995 rekultivovaná.

- Vodná erózia

Vodná erózia postihuje strmšie svahy výbežku Strážovských vrchov so sklonom nad 12°. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú najmä na nezalesnených svahoch. Z erózných javov sa najčastejšie vyskytujú svahové deformácie, bočný splach a miestami aj lineárna erózia.

- Veterná erózia

Pri absencii vegetácie v širšom území zriedkavo dochádza k veternej erózii pôd na sprašovej pahorkatine. Keďže v území prevládajú stredne ťažké až ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie nevýrazné až zanedbateľné.

- Zosuvy

V k.ú. Skačany eviduje ŠGDÚ Bratislava 2 zosuvy, v lokalitách Kosáče a pri vodnej nádrži.

### **Odpadové hospodárstvo**

V roku 2007 sa v obci Skačany vyprodukovalo 344,3 ton zmesového komunálneho odpadu. Z toho väčšina (320,2 ton) je zneškodňovaná skládkovaním, zvyšok (22,7 ton) sa využíva. V obci je zavedený separovaný zber odpadu. Zbierajú sa plasty, sklo, papier, kovové obaly. Odvoz odpadu zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske.

Odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce. V územnom pláne navrhujeme plochu pre zriadenie kompostoviska a zberného dvora v rozsahu rozvojovej plochy č. 17 (v rámci existujúceho hospodárskeho dvora).

### **Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované riešenie nepočíta so žiadnymi zámermi a činnosťami s potenciálnymi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Naopak, navrhuje opatrenia na ochranu prírodných zdrojov, zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva, zachovanie a udržanie sídelnej vegetácie a ďalšie opatrenia.

### **Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov**

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení optimalizáciou agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- obmedzenie používania chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod.
- zachovanie biotopov národného a európskeho významu Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy)
- rekonštrukcia a zníženie energetickej spotreby zateplením verejných budov (ZŠ, kultúrny dom)

### **Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva**

- výsadba pásov alebo línií izolačnej zelene okolo, resp. v rámci hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok
- netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- revitalizovať a dosadiť líniiovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- zriadenie kompostoviska a zberného dvora
- vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a jej napojenie na čistiareň odpadových vôd

### **Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle**

- revitalizácia a údržba zelene v parkoch v zastavanom území obce
- kompletizácia výsadby zelene v ostatných častiach zastavaného územia obce
- doplnenie vegetácie pozdĺž toku Nitrice v rámci zastavaného územia
- v nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 a C2 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene
- dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

### **Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov**

- eliminácia nepriaznivých účinkov kontaktu vodných tokov s ornou pôdou a zastavaným územím obce založením brehových porastov a nárazníkovej zóny formou trvalých trávnych porastov

### **Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**

- postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene



## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastrálnom území obce Skačany sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov (v zmysle vyjadrení Štátneho geolog. ústavu D. Štúra zo dňa 16.4.2009 a Ministerstva ŽP SR zo dňa 23.9.2009).

V okolí Partizánskeho sa nachádza niekoľko menších ložísk hlin a štrkov. Ložiská rudných aj nerudných nerastných surovín sa nachádzajú v širšom okolí. Významným ložiskom je Handlovsko-cígeľský hnedouhoľný revír.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (okrem ochranných pásiem uvedených v kapitole 2.9) sa v katastrálnom území obce Skačany nenachádzajú ani nenavrhujú.

## **2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 48,1%. Poľnohospodárska pôda je využívaná hlavne ako orná pôda. Lesný pôdny fond predstavuje 39% výmery katastrálneho územia. Navrhujú sa len zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Zábery lesného pôdneho fondu v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z.z. sa nepredpokladajú, ani žiadne iné zásahy do integrity lesných pozemkov ani ochranného pásma lesa (50 m od KN-C hranice lesného pozemku).

Z hľadiska pôdnych typov je územie obce značne diferencované. Z pôdnych typov sa na nive Nitrice vyvinuli fluvizeme. Vznikli na mladých aluviálnych sedimentoch. Sú charakteristické procesom akumulácie humusu, ktorý je rušený záplavami alebo akumuláciou v podmienkach so zvýšenou alebo periodicky zvýšenou hladinou podzemnej vody. V riešenom území patria k najúrodnejším, sú dobre zásobené vodou i živinami. Na pahorkatine na sprašových hlinách sa nachádzajú hnedozeme. Ide o hlboké, hlinitoílovité až ílovité, relatívne úrodné pôdy. Rendziny prevládajú na vyššie položených svahoch výbežku Strážovských vrchov. Viazu sa na zvetraliny pevných karbonátových hornín (vápence, dolomity, vápenaté zlepence), silne vápnité pôdotvorné substráty. Tieto pôdy sú charakteristické vysokým obsahom skeletu, malou až strednou hrúbkou pôdneho profilu, prevažujúcou hlinitou až ílovito-hlinitou zrnitosťou a obsahom karbonátov v celom profile.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (za kódom BPEJ je uvedená skupina kvality poľnohospodárskej pôdy):

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké – 0202002/2.
- fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysýchavé – 0205041/7.
- fluvizeme typické, stredne ťažké – 0206032/4., 0206002/3.
- fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) – 0211002/3.
- fluvizeme glejové, ťažké – 0112003/5., 0212003/5.
- hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké – 0248005/4., 0248202/4., 0248002/4.
- hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké – 0250212/5., 0250012/4., 0250412/6., 0250312/5., 0250012/4. 0250002/4.
- hnedozeme pseudoglejové, miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké – 0251213/5. 0251003/5., 0251413/5., 0251203/5., 0251013/5., 0251313/5. 0250402/6., 0251403/5.
- hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké – 0252402/6.
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké – 0265242/6.
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0271003/6.
- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké – 0283672/9.
- rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké – 0287443/7., 0287243/7. 0287543/7., 0287412/7.
- rendziny typické na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) – 0292683/9., 0292783/9.

Pôdy 2., 3. a 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené, sa nachádzajú v centrálnej časti riešeného územia v okolí zastavaného územia. Odvodnenia sú vybudované na viacerých izolovaných lokalitách katastrálneho územia. Iné hydromelioračné zariadenia (závlahy) sa v riešenom území nenachádzajú.

### **Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Vzhľadom k skutočnosti, že disponibilné plochy pre zástavbu v kontakte so zastavaným územím obce predstavujú prevažne pôdy zaradené do 3. a 4. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. Urbanistická koncepcia však zohľadňuje požiadavku minimalizácie záberov osobitne chránenej pôdy.

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority obce a plochy. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. V prvom rade sa navrhujú využiť rezervy v zastavanom území obce – nadmerné záhrady za rodinnými domami. Rozvojové plochy č. 6 – 13, 16, 17 sú vymedzené v zastavanom území obce a len v prípade rozvojových plôch č. 1– 5 a 14a,b, 15 sa predpokladajú zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Osobitne sú bilancované zábery PPF pre 2 úseky navrhovanej preložky cesty II. triedy č. II/579, zasahujúcej do k.ú. Skačany.

Ďalšie plochy pre rôzne funkčné využitie vymedzujeme ako výhľadovú rezervu. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť PPF. Nie sú zaradené do nasledujúcej bilancie predpokladaného vyňatia.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zámery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a súčasne zvyšujú kompaktnosť zastavaného územia. Pre výstavbu sa využijú zvyškové plochy poľnohospodárskej pôdy – v lokalite Úmostné (rozvojová plocha č. 5) a úzke pásy medzi areálom záhradníctva a cestou II. triedy, resp. obytným územím (rozvojové plochy č. 2 a 3).

V rozptyle, mimo navrhovaných kompaktných lokalít sú pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce (spolu 5 prieluky). Prístupové komunikácie, ktoré budú tiež vynímané z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, sú s výnimkou komunikácií do lokalít č. 6, 7 a 8 súčasťou jednotlivých lokalít, prípadne sa využívajú existujúce poľné cesty.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 250 m<sup>2</sup>.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

#### **Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely**

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh. pôdy	Vybud. hydr. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmer a ha					
1	k.ú. Skačany	rekreácia	3,75	3,75	0287243/7. 0251313/5.	0,74 3,01	práv. osoba	–	I.	–
2	k.ú. Skačany	výroba	2,31	2,31	0212003/5.	2,31	práv. osoba	–	I.	–

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera a lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh pôdy	Vybud. hydr. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform	
				spolu	Z toho					
				v ha	Skupina BPEJ výmera a ha					
3	k.ú. Skačany	výroba	2,86	2,86	0212003/5.	2,86	práv. osoba	-	I.	-
4	k.ú. Skačany	šport	0,47	0,47	0212003/5.	0,47	fyz. osoby	-	II.	-
5	k.ú. Skačany	bývanie	3,00	3,00	0206002/3. 0212003/5.	2,57 0,43	fyz. osoby	-	I.	-
6+ cesta	k.ú. Skačany	bývanie	1,05 +0,09	1,14	0205041/7. 0206032/4. 0205041/7.	1,05 0,08 0,01	fyz. osoby	-	II.	-
7+ cesta	k.ú. Skačany	bývanie	2,94 +0,10	3,04	0205041/7.	3,04	fyz. osoby	-	II.	-
8+ cesta	k.ú. Skačany	bývanie	0,52 +0,10	0,62	0250412/6. 0250412/6.	0,52 0,10	fyz. osoby	-	I.	-
9a	k.ú. Skačany	bývanie	0,25	0,25	0287443/7.	0,25	fyz. osoby	-	I.	-
9b	k.ú. Skačany	bývanie	0,48	0,48	0287443/7.	0,48	fyz. osoby	-	I.	-
10	k.ú. Skačany	cintorín	0,49	0,49	0250412/6.	0,49	fyz. osoby	-	I.	VPS
12	k.ú. Skačany	bývanie	0,33	0,33	0250412/6.	0,33	fyz. osoby	-	I.	-
13	k.ú. Skačany	bývanie	0,30	0,30	0212003/5.	0,30	fyz. osoby	-	I.	-
14a	k.ú. Skačany	bývanie	3,06	3,06	0212003/5. 0206032/4. 0206002/3.	0,66 1,39 1,01	práv. osoba	-	II.	-
14b	k.ú. Skačany	bývanie	0,31	0,31	0212003/5.	0,31	práv. osoba	-	II.	-
15	k.ú. Skačany	výroba	1,56	1,56	0212003/5.	1,56	práv. osoba	-	II.	-
prielu ky	k.ú. Skačany	bývanie, OV	0,30	0,30	0287443/7. 0206002/3.	0,25 0,05	fyz. osoby	-	I.	-
PR prelo žka II/579	k.ú. Skačany	cesta	1,50	1,50	0212003/5. 0206032/4. 0205041/7. 0250012/4. 0248005/4. 0206002/3.	0,35 0,06 0,12 0,33 0,08 0,56	práv. osoba	-	II.	VPS
OK odľah čov.	k.ú. Skačany	vodný tok	0,40	0,40	0206002/3. 0206032/4.	0,23 0,17	práv. osoba	-	II.	VPS

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Užív. poľnoh pôdy	Vybud. hydr. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
koryto										
PC príst. cesta	k.ú. Skačany	cesta	0,15	0,15	0206002/3. 0212003/5.	0,08 0,07	práv. osoba	-	II.	VPS

## **2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane nových rozvojových lokalít, prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

### **Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja, migrácie a investičnej aktivity súkromného sektora.

Návrh revitalizácie námestia a celého centra obce, ako aj plánovaná výstavba nových zariadení pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov, prispejú k zvýšeniu kvality života v obci. Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám a zdravému lokálpatriotizmu.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

### **Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia**

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

### **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA**

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

#### **3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

##### **Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania**

- pri plošnom rozvoji obce rešpektovať limity prírodného charakteru (tok Nitrice, reliéf) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy)
- podporiť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi (severojužnej) a sekundárnej kompozičnej osi (západovýchodnej) ich predĺžením
- architektonicko-urbanisticky dotvoriť centrálnu časť obce, predovšetkým priestor námestia
- plochy pre novú obytnú výstavbu situovať v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie s cieľom zachovať kompaktnosť pôdorysu obce

- plochy pre novú výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci sídla a po jeho okrajoch
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- komplexne revitalizovať staršiu zástavbu v centre obce
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou v existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

### **Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia**

- poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu realizovať v existujúcom hospodárskom dvore v juhozápadnej časti zastavaného územia obce
- novú výrobnú zónu profilovať v dopravne výhodnej polohe pri ceste II. triedy, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia
- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- rekreačné aktivity rôzneho charakteru rozvíjať vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie – pri rybníku, na Dolnom mlyne, vo väzbe na vinohrady, nad kaplnkou
- rozšíriť športový areál na západnom okraji obce
- vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu orientovať do vyznačenej centrálnej zóny obce

### **Regulatívy priestorového usporiadania**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

#### **Maximálny počet podlaží**

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:



- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy
- 3 nadzemné podlažia + podkrovie (= 10 m) – platí len pre bytové domy v lokalitách, kde je prípustné situovanie bytových domov

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

### **Podiel nespevnených plôch**

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnou plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Regulatívy funkčného využitia územia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

## Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

### **/// Rozvojová plocha č. 1**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- poľnohospodárska pôda (vinohrad)
- poľnohospodárska výroba (vínne hospodárstvo)
- šport (ihriská)

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba

### **/// Rozvojové plochy č. 2, 3, 15**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **priemyselná výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení
- výrobné a remeselné služby

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

### **/// Rozvojová plocha č. 4**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- občianska vybavenosť (súvisiace služby – napr. požičovne športových potrieb, maloobchodné prevádzky – napr. spoločné stravovanie, občerstvenie, ubytovanie)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

### **/// Rozvojové plochy č. 5, 9a+b, 12**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného do 3 ks ošípaných)

### **/// Rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 13, 14a+b**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

### **/// Rozvojová plocha č. 10**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

### **/// Rozvojová plocha č. 11**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

### **/// Rozvojová plocha č. 16**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – čistiareň odpadových vôd**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

### **/// Rozvojová plocha č. 17**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – kompostovisko, zberný dvor**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

**Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu**

### **/// Existujúce obytné územie**

Vymedzenie:

- existujúca prevažne obytná zástavba obce, s výnimkou vymedzených plôch centrálnej zóny obce a existujúceho výrobného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, sociálna vybavenosť)
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady (okrem existujúcich prevádzok)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

## **Centrálna zóna obce**

Vymedzenie:

- polyfunkčné centrum obce – vymedzené v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná (remeselná) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov

Nepripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady – nové prevádzky, rozširovanie existujúcich prevádzok

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

## **Existujúce výrobné územie**

Vymedzenie:

- existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp, areál chovu rýb Rybhos a areál záhradníctva Šujan

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)

- agroturistika

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba nad úrovňou 120% stavu k 31. 12. 2009
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady (logistika) nadlokálneho významu (nad 500 m<sup>2</sup> zastavanej plochy)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

### **Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby**

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skačany. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie a nevhodné využitie.

#### **KEK A – Oráčinová krajina na riečnej nive a terase**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–A zahŕňa centrálnu časť katastrálneho územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktných plôch pre jeho rozšírenie.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy

Podmiennečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzenej ploche pri Nitrici v lokalite Kutiny – bez zriaďovania trvalých stavieb

#### **KEK B – Oráčinová pahorkatinová krajina**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–B zahŕňa západnú časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na pahorkatine.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, trvalé kultúry (vinice)

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzených plochách pri vodnej nádrži a pri kaplnke – bez zriaďovania trvalých stavieb

### **KEK C – Lúčno–lesná vrchovinová krajina**

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–C zahŕňa východnú časť katastrálneho územia. Tvorí ho izolovaný výbežok Strážovských vrchov.

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- orná pôda na malých pôdnych celkoch bez chemizácie – mimo prvkov ÚSES

Nevhodné (nepripustné) využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín
- rekreácia v krajine, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

## **3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzeného polyfunkčného centra obce
- rozšírenie športového areálu v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- v areáli základnej školy rezervovať plochu pre umiestnenie viacúčelového ihriska
- rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- nevyužívané verejné budovy využiť pre zariadenia sociálnej infraštruktúry
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

## **3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia**

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:



- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných koridorov ciest II. triedy, III. triedy a rýchlostnej cesty R2
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- zachovať priestorovú rezervu pre koridor preložky cesty II. triedy č. II/579 (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich účelových komunikácií Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 na kategóriu minimálne MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3); pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery výnimočne na kategóriu MO 5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 7,5/40, komunikácie funkčnej triedy C3 vybudovať v kategórii MO 7/30, komunikácie funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6,5/20
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť odstavné plochy v rámci rozvojových plôch č. 1, č. 4 a pri Dolnom mlyne
- vybudovanie chodníkov pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice, v parku na námestí a po obvoде námestia v zmysle STN 73 6110
- vyznačenie cyklotrás Skačany – Partizánske, Skačany – Hradište, Skačany – Veľké Kršteňany po existujúcich účelových komunikáciách
- vybudovanie zastávkových pruhov pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste II/579, na odbočení do obce Skačany

### 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prírodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach

- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci
- zabezpečiť čistenie splaškových vôd z kanalizácie v čistiarni odpadových vôd
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- čerpace stanice splaškových vôd umiestňovať mimo komunikácie
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m<sup>2</sup>) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- prebudovať TS 0082-001 na trafostanicu s vnútorným vyhotovením (kioskovú)
- vzdušné vedenie k TS 0082-001 v úseku prechádzajúcim centrom obce nahradiť káblovým vedením uloženými v zemi
- zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc TS 0082-001, TS 0082-003, TS 0082-004, TS 0082-005
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území obce, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

### 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
  - kaplnka sv. Barbory (č. ÚZPF 246)
  - základy zaniknutého románskeho kostola sv. Juraja (č. ÚZPF 245)

- stĺp Najsvätejšej Trojice z r. 1886
- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:
  - kostol Všetkých svätých, rímskokatolícky
  - kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
  - kaplnka sv. Anny
  - kríže – na križovatke cesty Partizánske – Hradište a cesty do Skačian; kríž na rozhraní katastrálneho územia Skačany a Veľké Kršteňany; kamenný kríž pred kostolom Všetkých svätých; kríž v Stieňoch na okraji hory Dúbravy, drevený kríž na poľnej ceste do Partizánskeho; kamenný kríž pri býv. kostole sv. Juraja
  - hroby národných buditeľov P. Valachyho a J. Vitteka na cintoríne
- rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky – zachovať nepravú vretenovú zástavbu námestia; vnútri námestia nie je prípustná výstavba nových objektov
- zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby na námestí s pamiatkovými a architektonickými hodnotami
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
  - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko
  - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
  - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona

### **3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability**

#### **Zásady ochrany prírody a krajiny**

- zabezpečiť ochranu prírodnej pamiatky PP Nitrica v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z.
- zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho a národného významu: Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy

- rešpektovať mokrad lokálneho významu Rybník a podmienky jej ochrany: zachovanie vodnej plochy, eliminácia kontaktu s ornou pôdou vytvorením nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov; prípustné sú pobytové rekreačné aktivity bez výstavby trvalých objektov
- odstraňovať invázne druhy rastlín, ktoré je vlastník (správca, nájomca) pozemku povinný odstraňovať podľa odseku 8 zákona č. 543/2002 Z.z. a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov

### **Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)**

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc č. 169 Dolný mlyn
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 170 Široká
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 172 Háj
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 173 Chotárna
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 174 Nitrica nad Skačanmi
- biocentrum miestneho významu MBc Dúbravy
- biocentrum miestneho významu MBk Trstinový potok
- biocentrum miestneho významu MBk Dúbravy – Nitrica
- biocentrum miestneho významu MBk Dolina Chotárna – Háj
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: extenzívne obhospodávané trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami, plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (parky), vegetácia na cintoríne, sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene), remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

### **Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení**

- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- výsadba pásov alebo línii izolačnej zelene okolo, resp. v rámci hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov
- doplnenie vegetácie pozdĺž toku Nitrice v rámci zastavaného územia
- revitalizácia a údržba zelene v parkoch v zastavanom území obce

- v nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 a C2 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- v oblasti odpadového hospodárstva zriadiť kompostovisko a zberný dvor
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok
- neumiestňovať žiadnu zástavbu v lokalitách evidovaných zosuvov

### 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skačany zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúci areál záhradného centra
- nové rozvojové plochy zasahujúce mimo súčasné zastavané územie obce, t.j. plochy č. 2, 3, 4, 5, 14a, 14b, 15 malá časť plochy č. 8

### 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Partizánske:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, porastov a pod. 258 – 303 m.n.m. B.p.v.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - vonkajšie vedenie 400 kV – 25 m
  - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
  - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
  - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
  - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm) – osobitne potrebné dodržiavať v rámci rozvojovej plochy č. 3
- ochranné pásma vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Nitrica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásma cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- pásma hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Agro Diskomp s.r.o. Ochranné pásma je stanovené na 300 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.
- ochranné pásma čistiareň odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)

### 3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov a pre asanáciu

Územný plán obce Skačany vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

- plocha pre rozšírenie športového areálu na východnom okraji obce v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- plocha pre rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- plocha pre kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor v rozsahu rozvojovej plochy č. 17
- plocha pre čistiareň odpadových vôd v rozsahu rozvojovej plochy č. 16

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 3. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len

orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Skačany nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Skačany nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

### 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Skačany určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 14a, 14b, 16
- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – Cintorínska ul.
- VD3: rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií mimo zastavaného územia Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- VD4: odstavné plochy – v rámci rozvojovej plochy č. 4
- VD5: preložka cesty II/579 – obchvat obce Hradište
- VD6: chodníky pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- VD7: chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií – Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice, v parku na námestí a po obvode námestia, do cintorína
- VD8: revitalizácia námestia s výstavbou rozptylových plôch a chodníkov
- VD9: rýchlostná cesta R2
- VT1: čistiareň odpadových vôd – v rozsahu rozvojovej plochy č. 16
- VT2: odľahčovacie koryto potoka, vrátane pravobrežnej hrádze – nad zastavaným územím obce, so zaústením do Nitrice



- VT3: hrádza na pravom brehu Nitrice
- VT4: rekonštrukcia / rozšírenie hrádze na vodnej nádrži
- VT5: elektrické vedenie 400 kV Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa
- VP1: rozšírenie športového areálu – v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- VP2: rozšírenie cintorína – v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- VP3: kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor – v rozsahu rozvojovej plochy č. 17

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

### **3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny**

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, sa nevyžaduje pre žiadnu z navrhovaných rozvojových plôch.

### **3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú vyznačené položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- hranica zastavaného územia obce
- elektrické vedenie VN 400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- hrádza – výstavba / rekonštrukcia
- výtlačné potrubie kanalizácie
- cesty II. a III. triedy (vrátane navrhovanej preložky cesty II/579)
- miestne komunikácie v zastavanom území obce, vrátane sietí technickej infraštruktúry
- miestne komunikácie mimo zastavaného územia obce
- cykloturistické trasy
- hlavné pešie trasy a priestranstvá

- vodné plochy a toky, vrátane navrh. nového koryta potoka
- navrhovaná revitalizácia námestia
- ochranné pásma všetkých druhov, ochranné pásma letiska
- chránené územie – prírodná pamiatka Nitrica
- mokraď lokálneho významu
- zosuvy
- regulačné celky, krajinnoekologické komplexy a ich vymedzenie

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.