



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
Skačany

ZMENY A DOPLNKY Č. 1



► ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKAČANY ZMENY A DOPLNKY Č. 1

TÚTO ÚPD SCHVÁLILO OZ SKAČANY UZN. Č. 25/2016 DŇA 28.04.2016.
VZN Č. 1/2016, KTORÝM SA VYHLÁSILA ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPD,
BOLO PRIJATÉ UZN. Č. 25/2016 DŇA 28.04.2016.
DOKUMENTÄCIA ČISTOPISU ÚPD

► **Obstarávateľ dokumentácie:** JE VYHOTOVENÄ Z DOKUMENTÄCIE PREDLOŽENEJ
NA PRESKÚMANIE V ZMYSLE §25 STAVEB. ZÄKONA

Obec Skačany

ING. JURAJ KLIŽAN, STAROSTA OBCE

► **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

► **Spracovateľ dokumentácie:**

ECOCITIES, s.r.o.

www.eco-cities.eu

► **Dátum spracovania:**

2015

► **Hlavný riešiteľ:**

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

► **Odborná spolupráca:**

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a PPF)

A. Textová časť

1. Návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu.....	4
Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	
Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	
Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu	
Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov územného plánu	
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce a údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
Opis riešenia zmien a doplnkov	
Východiskové podklady	
2. Návrh úpravy smernej časti územného plánu.....	10
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	

2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3.	Návrh úpravy záväznej časti územného plánu.....	30
3.1	Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	
3.2	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	
3.3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	
3.4	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	
3.5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	
3.6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.9	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu	
3.10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.11	Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	
3.12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	

B. Grafická časť

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 4A. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000
(Výkresy č. 1 a č. 6 sú bez zmien)

► A. Textová časť

► 1. Návrh riešenia zmien a doplnkov územného plánu

► Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Obec Skačany má vypracovaný územný plán obce, ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo v Skačanoch uznesením č. 4/2011 dňa 13. 6. 2011. Územný plán má charakter otvoreného dokumentu, ktorý by sa mal prispôbovať aktuálnym vývojovým trendom a požiadavkám užívateľom územia za podmienky zachovania celkovej urbanistickej koncepcie.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Skačany vyvolali:

- potreba premietnutia úprav trasovania existujúcich poľných a lesných ciest v súvislosti s projektom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v zmysle platného územného rozhodnutia
- potreba premietnutia návrhov projektu pozemkových úprav v k.ú. Skačany, predovšetkým návrhov účelových komunikácií, doplňujúcich poľných a lesných ciest
- požiadavka na zmenu polohy navrhovaného kompostoviska a zberného dvora
- požiadavka na zmenu trasovania navrhovaného odľahčovacieho kanála
- požiadavka na zmenu organizácie v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 (lokalita Úmostné), vrátane zmeny trasy navrhovanej obslužnej komunikácie
- požiadavka na úpravu niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia

Od schválenia Územného plánu obce Skačany v r. 2011 došlo k zmenám v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii. V roku 2011, dňa 26.10.2011, boli schválené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti na riešené územie boli doplnené v príslušnej kapitole. Aktualizovať bolo potrebné aj odkazy na novú legislatívu stanovujúcu ochranné pásma zariadení a sietí energetiky a ochranné pásma pohrebísk.

V zmysle platného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov obec Skačany pristúpila k vypracovaniu zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany.

► Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Ciele riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Skačany sú nasledujúce:

- premietnuť úpravy trasovania existujúcich poľných a lesných ciest v súvislosti s projektom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 v zmysle platného územného rozhodnutia
- zosúladiť územný plán obce s návrhmi projektu pozemkových úprav v celom katastrálnom území Skačany
- optimalizovať polohu navrhovaného kompostoviska a navrhovaného odľahčovacieho kanála vodného toku s ohľadom na vlastnícke a prevádzkové vzťahy v území
- zmeniť organizáciu navrhovanej zástavby a dopravnej obsluhy v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 5 (lokality Úmostné), s ohľadom na vlastnícke vzťahy a efektívnosť využitia pozemkov
- doplnenie rozvojovej plochy pre bývanie na mieste bývalých skleníkov, oproti existujúcej obytnej zástavbe

Uvedené zámery sú v súlade so záujmami obce Skačany. Neodporujú hlavným cieľom stanoveným v doterajšom Územnom pláne obce Skačany ani v jeho zadaní.

V riešení zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Skačany, ako aj pri implementácii v investičnom a rozvojovom procese, predstavujú záväzný legislatívny rámec nasledovné zákony a vyhlášky:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- vyhláška č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- zákon č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov
- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- zákon č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

► Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Skačany je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o modifikácie menšieho rozsahu, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia, dopĺňajú alebo vypúšťajú. V úplnom znení je vypracovaná len záväzná časť.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti:

- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce
- 2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na lokality zmien a doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení ku každej kapitole.

V záväznej časti sa zmeny týkajú nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (aktualizácia podľa novej legislatívy)

- 3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V grafickej časti v jednotlivých výkresoch sú vyznačené:

- návrhy, resp. úpravy návrhov verejného dopravného vybavenia
- úpravy návrhov verejného technického vybavenia – odľahčovacieho kanála
- rozvojová plocha doplnku D1, určená pre bývanie
- zmena polohy navrhovanej rozvojovej plochy č. 17, určenej pre kompostovisko a zberný dvor
- doplnenie verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy, resp. fragmenty výkresov územnoplánovacej dokumentácie v pôvodnom znení. Priesvitky s podkladom sú dodané v integrovanom tlačovom výstupe. Na základe pripomienky z prerokovania bol doplnený nový výkres č. 4A Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v mierke 1: 10000 pre celé katastrálne územie. Predstavuje súťaž pôvodného výkresu a zmien a doplnkov a nakoľko ide o nový výkres, ktorý pôvodná územnoplánovacia dokumentácia neobsahovala, nie je preto na priesvitke.

► Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov územného plánu

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Skačany sa týka celého katastrálneho územia Skačany.

► Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce a údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Územný plán obce Skačany uznesením obecného zastupiteľstva v Skačanoch č. 4/2011 dňa 13. 6. 2011. Územnoplánovacia dokumentácia je naďalej aktuálna, požiadavky na zmeny a doplnky územného plánu vyplývajú prevažne zo zmien nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, legislatívy, miestnych pozemkových úprav, požiadaviek obce, ktoré sú uvedené v kapitole „Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu“. Sú len menšieho rozsahu a celková koncepcia navrhnutá v Územnom pláne obce Skačany je naďalej aktuálna.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov nie je v rozpore s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

► Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné zmeny a doplnky:

- (1) Na základe projektu pre územné rozhodnutie boli premietnuté úpravy trasovania existujúcich poľných a lesných ciest v súvislosti s projektom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 – preložky poľnej cesty v dĺžke 240 m a preložky lesnej cesty pozdĺž Nítrice.
- (2) V projekte pozemkových úprav boli navrhnuté nové účelové komunikácie – hlavné, vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty. Z hľadiska dopravnej obsluhy zastavaného územia sú podstatné návrhy „obchvatových“ účelových ciest, ktoré sprístupňujú areál hospodárskeho dvora na južnom okraji obce, tak aby sa poľnohospodárska technika nemusela presúvať cez zastavané územie. Z hľadiska dopravnej obsluhy a cyklistickej dopravy je dôležitý návrh účelovej spájacej cesty do k.ú. Hradište pozdĺž kanála. Ďalej bolo navrhnuté pokračovanie navrhovanej miestnej komunikácie za futbalovým ihriskom. Komunikácia zlepší dostupnosť rozvojových plôch 14a a 14b, navrhovaných v Územnom pláne obce Skačany. Ostatné navrhované cesty predstavujú návrhy nových a úpravy existujúcich vedľajších a doplnkových poľných a lesných ciest v odľahlejších častiach katastrálneho územia. Pozemkové úpravy vyčlenili pre navrhované komunikácie príslušné pozemky, ktoré sú prevažne vo vlastníctve obce. Tieto pozemky boli na základe pozemkových úprav v KN zaradené ako ostatné plochy, nedochádza tu preto k záberom PPF.
- (3) upravuje sa východná časť trasy odľahčovacieho kanála, pričom sa zmení aj miesto jeho zaústenia do toku Nítrice (južnejšie oproti pôvodnému návrhu)
- (4) plocha kompostoviska a zberného dvora bola navrhovaná ako rozvojová plocha č. 17 v rámci hospodárskeho dvora, na jeho severnom okraji. Zmenami a doplnkami územného plánu obce sa kompostovisko vymedzuje v novej polohe južne od hospodárskeho dvora. Súčasne sa zmenšuje výmera rozvojovej plochy z 0,17 ha na 0,075 ha. Kompostovisko bude dopravne prístupné prostredníctvom navrhovanej účelovej komunikácie.
- (5) navrhuje sa kompletizácia obytnej ulice na južnom okraji obce v rozsahu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D1 s výmerou 0,35 ha. Rozvojová plocha je dopravne dostupná z existujúcej miestnej komunikácie s vybudovanými inžinierskymi sieťami, ktorá je len jednostranne obostavaná. Výstavbou cca 3 rodinných domov v rozvojovej ploche D1 sa ekonomicky efektívne využije existujúce verejné dopravné a technické vybavenie a kompozične sa vhodne doplní pôdorys obce. Areál bývalých skleníkov je v KN vedený ako zastavaná plocha, nedochádza tu preto k záberom PPF. Vzhľadom k minimálnej kapacite plochy sa nepredpokladajú zvýšené nároky na inžinierske siete a potrebu energií a vody.

(6) upravujú sa niektoré regulatívy funkčného využitia územia a zásady záväznej časti

Návrh zmien a doplnkov, týkajúcich sa verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, je premietnutý aj do návrhu verejnoprospešných stavieb. Upravuje sa poloha verejnoprospešných stavieb VP3: kompostovisko, VD9: rýchlostná cesta R2, v súvislosti s doplnením úsekov komunikácií sa dopĺňajú aj VD1: miestne obslužné komunikácie, VD3: rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií mimo zastavaného územia, VT2: odľahčovacie koryto potoka. Dopĺňajú sa tiež nové verejnoprospešné stavby:

- VD10: obslužná komunikácia k R2
- VD11: hlavné účelové komunikácie, s asfaltovým povrchom
- VD12: vedľajšie poľné a lesné cesty

► **Východiskové podklady**

Východiskovými podkladmi pre spracovanie zmeny č. 1 Územného plánu obce Skačany boli nasledujúce dokumenty a materiály:

- Územný plán obce Skačany, 2011
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Skačany, Geometra, s.r.o. Trenčín, 2012

► 2. Návrh úpravy smernej časti územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom:

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z., v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2004 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 7/2004) a v znení zmien a doplnkov č. 2 z roku 2011 (ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 8/2011), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
 - 1.1.4 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
 - 1.2.2 zabezpečiť rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny Bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - 1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - 1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - 1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma – poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu – prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky
- 3.2 Zdravotníctvo
 - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti
- 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb
 - 3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb
 - 3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry)
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokraďí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tribeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území – zvlášť mimo zastavané územia obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.2 realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120: v trase AGR c. E572 v úsekoch Chocholná križovatka s D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.23 realizovať preložku cesty II/579 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60 v trase a úseku: obchvat Hradište
- 7.1.24 homogenizovať existujúcu trasu cesty II/579 v kategórii C 9,5/70-60

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie
- 8.1.4 Realizovať 2x400 kV vedenie Horná Ždaňa – Bystričany a 2x400 kV vedenie Križovany – Bystričany v koridore existujúceho 220 kV vedenia č. 274.

- 8.1.13 v podhorských obciach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne, a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb
- 8.1.10 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 rešpektovať pásмо hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka – Vyšehradný potok, Tužina a Nitrica a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,

8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:
 - l) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 5. Aglomerácia Partizánske
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách:
 - a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja.
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany: Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- 9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ
- 9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov
- 9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)
- 9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn)
- 9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.
- 9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja
- 1.5 cesta II/579 v trase a úseku obchvatu Hradište

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:

- Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 7. Aglomerácia Partizánske

/

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na záujmové územie obce)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

Celý text podkapitoly Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb sa nahrádza nasledovným textom:

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov miestna populácia zaznamenávala striedanie fáz úbytku a vzostupu počtu obyvateľov. Počet obyvateľov dynamicky stúpal až do roku 1910. Za 40-ročné obdobie počet obyvateľov stúpol takmer 1,5-násobne. V nasledujúcej dekáde poklesol. Úbytok však bol len krátkodobý a k obnoveniu dlhodobejšieho rastu dochádza od roku 1930. V roku 1961 obec dosiahla historicky najvyšší počet obyvateľov (1594). Od tohto medzníka zaznamenáva sústavný úbytok. Obyvateľstvo sa za podpory masívnej bytovej výstavby sťahovalo do Partizánskeho. Mesto sa veľmi dynamicky rozvíjalo – od roku 1950 do konca 80. rokov sa počet jeho obyvateľov strojnásobil – na úkor okolitých obcí. V roku 1991 mala obec Skačany už len 1286 obyvateľov, čo od roku 1961 predstavuje pokles o viac ako 300 obyvateľov. V 90. rokoch sa počet obyvateľov stabilizoval na úrovni pod 1300 obyvateľmi a od roku 2008 opäť rastie. K 31. 12. 2013 mala obec Skačany už 1354 obyvateľov.

Problém prirodzeného úbytku je dôsledkom razantného poklesu miery natality, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami v SR a v celom stredoeurópskom priestore. V sledovanom období 1997 – 2013 obec zaznamenala prirodzený úbytok (175 narodených : 269 zosnulých). Od roku 2008 však miestna populácia vykazuje obrat trendu a každoročne je dosahovaný prirodzený prírastok.

Z analýzy mechanického pohybu obyvateľov za obdobie 1997 – 2013 vyplýva, že bilancia je výrazne pozitívna (416 prisťahovaných : 298 odsťahovaných). Od roku 2003 došlo k obratu trendu a každoročne je dosahovaný prirodzený prírastok. S výnimkou rokov 2002, 2007, 2008, 2010 dosiahlo v každom roku migračné saldo kladné hodnoty. To svedčí o dlhodobej atraktivnosti obce z hľadiska prisťahovania nových obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2013

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	832	1961	1594
1880	879	1970	1504
1890	1091	1991	1286
1900	1143	2001	1293
1910	1203	2011	1301
1921	1131		

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1930	1235		
1940	1337		
1948	1425		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov z roku 2011 dosahuje hodnotu len 78, avšak od roku 2001 sa mierne zvýšil (67). Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o silno regresívny typ populácie.

V budúcnosti sa predpokladá zastavenie dlhodobo negatívnej migračnej bilancie okresu Partizánske, čo prinesie stabilizáciu populácie jednotlivých obcí okresu a v obciach s najpriaznivejšími potenciálmi je možné očakávať rast počtu obyvateľov. Práve obec Skačany patrí v rámci okresu medzi obce s najlepšimi rozvojovými predpokladmi. V prípade ich naplnenia je možné prognózovať zvýšenie populácie obce do roku 2025 nad hranicu 1400 obyvateľov. S takýmto vývojom počíta aj návrh územného plánu obce. Kapacita navrhovaných rozvojových plôch umožní nárast až na 1490 obyvateľov.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb, odstránenia deficitov infraštruktúry. Prísťahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom veku by pre obec prinieslo omladenie populácie a zvýšenie jej reprodukčnej vitality.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1293	1301
z toho muži	630	646
z toho ženy	663	655
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	226	171
Počet obyvateľov v produktívnom veku	732	911
z toho muži	394	
z toho ženy	338	
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	335	219
z toho muži	128	
z toho ženy	207	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, 2011

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prisťahovaných, odsťahovaných v rokoch 1997-2013

Rok	narodení	zosnutí	prisťahovaní	odsťahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
1997	12	18	26	20	0	
1998	7	12	16	12	-1	
1999	11	14	14	10	+1	
2000	9	15	20	15	-1	
2001	10	17	29	10	+13	
2002	13	19	19	30	-17	
2003	6	16	19	15	-6	
2004	10	16	19	18	-5	1274
2005	10	18	28	10	+10	1284
2006	6	17	28	15	+2	1286
2007	11	14	18	23	-8	1278
2008	17	13	16	26	-6	1272
2009	8	11	31	16	+12	1284
2010	12	19	16	18	-9	1285
2011	9	11	18	18	-2	1306
2012	12	15	65	21	+41	1347
2013	12	18	34	21	+7	1354
2014	10	16	38	14	+18	1372

Zdroj: ŠÚSR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

Bez zmien

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Regulácia funkčného využitia sa dopĺňa časť Regulatívy funkčného využitia pre rozvojovú plochu doplnku D1:

Regulatívy funkčného využitia územia rozvojovú plochu doplnku D1

► Rozvojová plocha D1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

/

Text podkapitoly Regulácia funkčného využitia sa v časti Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu nahrádza nasledovným textom:

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

► Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca prevažne obytná zástavba obce, s výnimkou vymedzených plôch centrálnej zóny obce a existujúceho výrobného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, sociálna vybavenosť)
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady (okrem existujúcich prevádzok)

► Centrálna zóna obce

Vymedzenie:

- polyfunkčné centrum obce – vymedzené v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná (remeselná) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady – nové prevádzky, rozširovanie existujúcich prevádzok

► Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp, areál chovu rýb Rybhos a areál záhradníctva Šujan

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

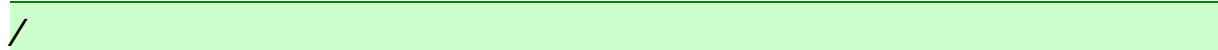
- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)
- agroturistika
- živočíšna výroba do 300 veľkých dobytčích jednotiek

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady (logistika) nadlokálneho významu (nad 500 m² zastavanej plochy)



2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

V podkapitole 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa sa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch sa vymedzuje nová rozvojová plocha pre bývanie D1 na južnom okraji obce, na mieste bývalých skleníkov, s predpokladom jej výhľadového rozšírenia východným smerom pozdĺž navrhovanej komunikácie. Výmera rozvojovej plochy je 0,35 ha a jej kapacita predstavuje 3 rodinné domy. Rozvojová plocha je dopravne dostupná z existujúcej miestnej komunikácie s vybudovanými inžinierskymi sieťami, ktorá je len jednostranne obostavaná. Nie sú preto potrebné žiadne podmieňujúce investície. Výhľadovo je ďalej možné uvažovať s rozšírením obytného územia smerom na juh od rozvojovej plochy č. 5 až po navrhovanú komunikáciu.

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch v lokalitách zmien a doplnkov

Označenie	Počet bytových jednotiek	Etapa
D1	3	I.

/

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text v druhom odseku a odrážkach sa nahrádza nasledovným textom:

Vymedzením nových rozvojových plôch sa zastavané územie obce rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skačany zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúci areál záhradného centra
- nové rozvojové plochy zasahujúce mimo súčasné zastavané územie obce, t.j. plochy č. 2, 3, 4, 5, 14a, 14b, 15 malá časť plochy č. 8
- rozvojovú plochu D1

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch v lokalitách zmien a doplnkov

Označenie	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
D1	0,35	0,35	Nedochádza k zvýšeniu výmery zastavaných plôch

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z dôvodu určenia nových ochranných pásiem Letiska Malé Bielice – Partizánske, ktoré do k.ú. Skačany už nezasahujú v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR zn. 5348/2013/ROP-028-OP/8828 zo dňa 30.005.2013 sa vypúšťa nasledujúci text:

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Partizánske:

- ochranné pásmo kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, porastov a pod. 258 – 303 m.n.m. B.p.v.

Z dôvodu nahradenia zákona č. 656/2004 Z.z. zákonom č. 251/2012 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 400 kV – 25 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti

meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

/

Z dôvodu nahradenia zákona č. 470/2005 Z.z. zákonom č. 131/2010 Z. z. a sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo pohrebiska = 50 m od hranice pozemku pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

/

Na konci kapitoly sa dopĺňa text týkajúci sa ochr. pásma vod. zdroja Hradište:

- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja Hradište

/

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD si nevyžadajú špecifické opatrenia v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami nad rámec opatrení, stanovených v schválenom územnom pláne obce Skačany)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra sa 4. odsek nahrádza nasledovným textom:

Ďalej sa podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v tagenciálnej polohe k severnému okraju katastrálneho územia obce Skačany navrhuje trasa rýchlostnej cesty R2 Trenčín – Prievidza (úsek Bánovce nad Bebravou – Nováky). Rýchlostná cesta R2 bude vybudovaná v kategórii R24,5/120. V súvislosti s návrhom trasy rýchlostnej cesty R2 sa v k.ú. Skačany navrhuje vybudovanie preložiek existujúcich poľných a lesných ciest – preložky poľnej cesty v dĺžke 240 m a preložky lesnej cesty pozdĺž Nitrice.

/

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa 5. a 6. odsek nahrádzajú nasledovným textom:

Ďalej sa počíta s výstavbou okružnej miestnej komunikácie vo funkčnej triede C2 s dĺžkou 405 m, prepájajúcej ulice Partizánska, Komenského, Hviezdoslavova a zabezpečujúcej

dopravnú obsluhu plochy č. 14a. Výhľadovo bude vyústená na Dukliansku ul. Predpokladom tohto riešenia je premostenie Nitrice. Na okruh sa napoja navrhované komunikácie pozdĺž Nitrice, ako aj navrhovaná upokojená komunikácia v dĺžke 187 m pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 14b a časti plochy 14a. Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Skačany sa navrhovaná komunikácia predlžuje o 263 m, s vyústením na cestu III/5791, pričom zabezpečí aj dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 4.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú účelové poľné a lesné cesty. Sú zväčša nespevnené. Hlavné účelové cesty, resp. miestne komunikácie mimo zastavaného územia obce navrhujeme vybudovať ako spevnené asfaltové cesty v kategórii P4,5/30 (podľa ON 736118) s výhybňami. Ide o cesty do Partizánskeho pozdĺž toku Nitrice, do Veľkých Krštenian, do Hradišťa pozdĺž vodného toku, cesty zabezpečujúce prístup do areálu hospodárskeho dvora na južnom okraji obce, za účelom odklonenia pohybu poľnohospodárskej techniky mimo zastavaného územia obce.

V zmysle projektu pozemkových úprav sa ďalej navrhujú nové vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty, vrátane úpravy existujúcich ciest. Ide prevažne o cesty v odľahlejších častiach katastrálneho územia. Budú vybudované v kategóriách P3,5/30, resp. P3,0/30 (podľa ON 736118). Navrhuje sa len ľahká konštrukcia spevnenia s úpravou pláne zhutnením, prípadne štrkové spevnenie.

/

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Nemotorová doprava sa 2. odsek nahrádza nasledovným textom:

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované, napriek tomu, že bicykel je dôležitým dopravným prostriedkom pre miestnu dopravu v rámci obce alebo medzi susednými sídlami (Hradište, Partizánske). Pre cykloturistiku sa využívajú úseky spevnených účelových komunikácií, ktoré sú súčasťou nevyznačeného cyklookruhu spájajúceho obce Hradište a Veľké Kršteňany. Cyklistická trasa z obce Hradište bude vedená po navrhovanej účelovej ceste. Rekreačné cyklotrasy do Veľkých Krštenian a Partizánskeho sa navrhujú po existujúcich účelových cestách, ktoré budú prebudované na spevnené asfaltové cesty. Všetky uvedené cyklotrasy budú prechádzať aj stredom zastavaného územia obce Skačany.

/

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa vypúšťa nasledovný text, čo vyplýva zo zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

Podľa ÚPN VÚC má navrhovaná ČOV v Skačanoch slúžiť pre čistenie odpadových vôd z celej skupinovej kanalizácie obcí v povodí Nitrice. Potrebná kapacita ČOV pre pokrytie týchto nárokov je cca 7000 E.O.

/

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V podkapitole odpadové hospodárstvo sa posledná veta nahrádza nasledovne:

V územnom pláne navrhujeme plochu pre zriadenie kompostoviska a zberného dvora v rozsahu rozvojovej plochy č. 17 (južne od areálu hospodárskeho dvora).

/

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / doplniť vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Celý text sa nahrádza nasledovným textom:

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- ochranné pásma uvedené v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- evidované zosuvné územia, zakreslené vo výkrese č. 2

/

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Bez zmien

(Plochy pre navrhované líniové stavby dopravného a technického vybavenia boli na základe pozemkových úprav v KN zaradené ako ostatné plochy, nedochádza tu preto k záberom PPF. Rozvojová plocha doplnku D1 sa navrhuje na zastavanej ploche, taktiež tu nedochádza k záberom PPF.)

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

► 3. Návrh úpravy záväznej časti územného plánu

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodná ÚPD

podčiarknutie+podfarbenie = doplnený text – zmeny a doplnky č.1

~~prečiarknutie+podfarbenie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- pri plošnom rozvoji obce rešpektovať limity prírodného charakteru (tok Nitrice, reliéf) a antropogénneho charakteru (cesta II. triedy)
- podporiť priestorové pôsobenie hlavnej kompozičnej osi (severojužnej) a sekundárnej kompozičnej osi (západovýchodnej) ich predĺžením

- architektonicko-urbanisticky dotvoriť centrálnu časť obce, predovšetkým priestor námestia
- plochy pre novú obytnú výstavbu situovať v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie s cieľom zachovať kompaktnosť pôdorysu obce
- plochy pre novú výstavbu priestorovo rovnomerne rozložiť v rámci sídla a po jeho okrajoch
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- komplexne revitalizovať staršiu zástavbu v centre obce
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa vymedzených regulačných celkov (regulačnými celkami sa v ďalšom texte rozumejú plochy so špecifickou reguláciou v existujúcom zastavanom území, rozvojové plochy pre novú výstavbu a krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia a bez predpokladu lokalizácie výstavby)
- rozšíriť zastavané územie obce podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať integrované koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- poľnohospodársku (živočíšnu) výrobu realizovať v existujúcom hospodárskom dvore v juhozápadnej časti zastavaného územia obce
- novú výrobnú zónu profilovať v dopravne výhodnej polohe pri ceste II. triedy, v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia
- nové obytné ulice vytvoriť na disponibilných plochách nadmerných záhrad a v bezprostrednej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce
- rekreačné aktivity rôzneho charakteru rozvíjať vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie – pri rybníku, na Dolnom mlyne, vo väzbe na vinohrady, nad kaplnkou
- rozšíriť športový areál na západnom okraji obce
- vznik nových zariadení občianskej vybavenosti celoobecného významu orientovať do vyznačenej centrálnej zóny obce

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

► Maximálny počet podlaží

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných (resp. podzemných) podlaží a ich výškový ekvivalent v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálny počet podlaží je stanovený nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (= 7 m) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy; neplatí pre bytové domy
- 3 nadzemné podlažia + podkrovie (= 10 m) – platí len pre bytové domy v lokalitách, kde je prípustné situovanie bytových domov

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu.

► Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

► Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

30%

► Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov

alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

► Rozvojová plocha č. 1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **rekreácia** (agroturistika)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prevádzky služieb – prechodné ubytovanie, spoločné stravovanie
- poľnohospodárska pôda (vinohrad)
- poľnohospodárska výroba (vínne hospodárstvo)
- šport (ihriská)

Nepripustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba

► Rozvojové plochy č. 2, 3, 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **priemyselná výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení
- výrobné a remeselné služby

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba

► Rozvojová plocha č. 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty
- občianska vybavenosť (súvisiace služby – napr. požičovne športových potrieb, maloobchodné prevádzky – napr. spoločné stravovanie, občerstvenie, ubytovanie)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

► Rozvojové plochy č. 5, 9a+b, 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného do 3 ks ošípaných)

► Rozvojové plochy č. 6, 7, 8, 13, 14a+b

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady nad 100 m² zastavanej plochy
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

► Rozvojová plocha č. 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

► Rozvojová plocha č. 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť – služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- výroba akéhokoľvek druhu, sklady

► Rozvojová plocha č. 16

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – čistiareň odpadových vôd**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

► Rozvojová plocha č. 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **technická vybavenosť – kompostovisko, zberný dvor**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie

Regulatívy funkčného využitia územia rozvojovú plochu doplnku D1

► **Rozvojová plocha D1**

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky do 150 m² zastavanej plochy)
- nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba, sklady a živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- rekreácia a šport

- všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

► Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca prevažne obytná zástavba obce, s výnimkou vymedzených plôch centrálnej zóny obce a existujúceho výrobného územia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných a bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky, sociálna vybavenosť)
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady (okrem existujúcich prevádzok)

Podiel hlavnej funkcie:

- **minimálne 75%**

► Centrálna zóna obce

Vymedzenie:

- polyfunkčné centrum obce – vymedzené v grafickej časti

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- **občianska vybavenosť**
- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- verejná zeleň, vyhradená zeleň – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- šport – zachovať aspoň v pôvodnom rozsahu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- priemyselná (remeselná) výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)
- priemyselná výroba a sklady – nové prevádzky, rozširovanie existujúcich prevádzok

Podiel hlavnej funkcie:

- ~~minimálne 75%~~

► Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- existujúci hospodársky dvor Agro Diskomp, areál chovu rýb Rybhos a areál záhradníctva Šujan

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sklady a plochy technických zariadení miestneho významu
- občianska vybavenosť (výrobné a remeselné služby)
- agroturistika
- živočíšna výroba do 300 veľkých dobytčích jednotiek

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- ~~živočíšna výroba nad úrovňou 120% stavu k 31. 12. 2009~~
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady (logistika) nadlokálneho významu (nad 500 m² zastavanej plochy)

Podiel hlavnej funkcie:

- ~~minimálne 50%~~

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Skačany. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie a nevhodné využitie.

► KEK A – Oráčinová krajina na riečnej nive a terase

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–A zahŕňa centrálnu časť katastrálneho územia, s výnimkou zastavaného územia obce a kontaktných plôch pre jeho rozšírenie.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy

Podmiennečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzenej ploche pri Nitrici v lokalite Kutiny – bez zriaďovania trvalých stavieb

► KEK B – Oráčinová pahorkatinová krajina

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–B zahŕňa západnú časť katastrálneho územia, rozprestierajúcu sa na pahorkatine.

Vhodné (prípustné) využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde, trvalé trávne porasty, vodné toky, lesná a nelesná drevinová vegetácia, vodné toky a plochy, trvalé kultúry (vinice)

Podmiennečne vhodné (prípustné) využitie:

- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti v nevyhnutnom rozsahu – za predpokladu bezkolíznosti s prvkami ÚSES
- rekreácia v krajine – vo vymedzených plochách pri vodnej nádrži a pri kaplnke – bez zriaďovania trvalých stavieb

► KEK C – Lúčno–lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie / charakteristika:

- KEK–C zahŕňa východnú časť katastrálneho územia. Tvorí ho izolovaný výbežok Strážovských vrchov.

Vhodné (prípustné) využitie:

- lesné porasty, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

Podmienečne vhodné (prípustné) využitie:

- orná pôda na malých pôdnych celkoch bez chemizácie – mimo prvkov ÚSES

Nevhodné (neprípustné) využitie:

- lesné porasty ťažené holorubným spôsobom, ťažba nerastných surovín
- rekreácia v krajine, výstavba rekreačných zariadení a iné stavebné zásahy

3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzeného polyfunkčného centra obce
- rozšírenie športového areálu v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- v areáli základnej školy rezervovať plochu pre umiestnenie viacúčelového ihriska
- rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- nevyužívané verejné budovy využiť pre zariadenia sociálnej infraštruktúry
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných koridorov ciest II. triedy, III. triedy a rýchlostnej cesty R2
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- zachovať priestorovú rezervu pre koridor preložky cesty II. triedy č. II/579 (v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

- rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich účelových komunikácií Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrňované prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 na kategóriu minimálne MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3); pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery výnimočne na kategóriu MO 5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 7,5/40, komunikácie funkčnej triedy C3 vybudovať v kategórii MO 7/30, komunikácie funkčnej triedy D1 v kategórii MOU 6,5/20
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- zriadiť odstavné plochy v rámci rozvojových plôch č. 1, č. 4 a pri Dolnom mlyne
- vybudovanie chodníkov pozdĺž prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce v zmysle STN 73 6110
- vybudovanie chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice, v parku na námestí a po obvode námestia v zmysle STN 73 6110
- vyznačenie cyklotrás Skačany – Partizánske, Skačany – Hradište, Skačany – Veľké Kršteňany po existujúcich účelových komunikáciách
- vybudovanie zastávkových pruhov pri autobusových zastávkach v zmysle STN 73 6425, pokiaľ to dovoľujú priestorové pomery
- vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste II/579, na odbočení do obce Skačany
- vybudovanie / rekonštrukcia hlavných účelových komunikácií mimo zastavaného územia obce v zmysle projektu pozemkových úprav

3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a prírodného potrubia vody
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v celej obci
- zabezpečiť čistenie splaškových vôd z kanalizácie v čistiarni odpadových vôd

- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- čerpace stanice splaškových vôd umiestňovať mimo komunikácie
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom systému vsakovacích jám
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- vybudovať odľahčovací kanál potoka nad zastavaným územím obce, so zaústením do Nitrice
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie (s výnimkou vedení navrhnutých na preloženie / zrušenie)
- prebudovať TS 0082-001 na trafostanicu s vnútorným vyhotovením (kioskovú)
- vzdušné vedenie k TS 0082-001 v úseku prechádzajúcim centrom obce nahradiť káblovým vedením uloženými v zemi
- zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc TS 0082-001, TS 0082-003, TS 0082-004, TS 0082-005
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynifikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- ~~nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady~~
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadení telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením
- nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území obce, ani v rámci jeho navrhovaného rozšírenia

3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

- zachovať a chrániť pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - kaplnka sv. Barbory, par. č. 123, č. ÚZPF 246/1, kaplnka je situovaná v JV okraji obce, bola postavená v roku 1731 (č. ÚZPF 246)
 - kostol, príkostolný cintorín a základy kostola, par. č. 1145/1,1145/2, č. ÚZPF 245/1, 245/2, kostol je zasvätený sv. Jurajovi, vznikol v druhej polovici 13.

storočia, stavebné úpravy prebiehali počas 14. až 18. storočia základy zaniknutého románskeho kostola sv. Juraja (č. ÚZPF 245)

- súsošie na stĺpe - sv. Trojica, par. č. 1084/5, č. ÚZPF 11495/1-17 stĺp Najsvätejšej Trojice z r. 1886

- obnoviť a zachovať ďalšie pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty:
 - kostol Všetkých svätých, rímskokatolícky
 - kaplnka Sedembolestnej Panny Márie
 - kaplnka sv. Anny
 - kríže – na križovatke cesty Partizánske – Hradište a cesty do Skačian; kríž na rozhraní katastrálneho územia Skačany a Veľké Kršteňany; kamenný kríž pred kostolom Všetkých svätých; kríž v Stieňoch na okraji hory Dúbravy, drevený kríž na poľnej ceste do Partizánskeho; kamenný kríž pri býv. kostole sv. Juraja
 - hroby národných buditeľov P. Valachyho a J. Vitteka na cintoríne
- rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky – zachovať nepravú vretenovú zástavbu námestia; vnútri námestia nie je prípustná výstavba nových objektov
- zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby na námestí s pamiatkovými a architektonickými hodnotami
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od príslušného krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania si vyžiadať odborné stanovisko
 - v prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad
 - v prípade archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ust. § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona
 - Podľa Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č. 16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach, nachádzajú sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa nachádza v zemi, na jej povrchu, alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj, alebo vojenský materiál.

ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza spred roku 1946.

- V jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- V zmysle § 41 ods. 4 pamiatkového zákona sú určované základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo nim poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Nález, ktorým je strelivo alebo munícia spred roku 1946, podľa § 40 odsek 4 pamiatkového zákona môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný predložiť krajskému pamiatkovému úradu do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie. Oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- zabezpečiť ochranu prírodnej pamiatky PP Nitrica v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z.

- zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho a národného významu: Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy, Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy
- rešpektovať mokraď lokálneho významu Rybník a podmienky jej ochrany: zachovanie vodnej plochy, eliminácia kontaktu s ornou pôdou vytvorením nárazníkových pásov trvalých trávnych porastov; prípustné sú pobytové rekreačné aktivity bez výstavby trvalých objektov
- odstraňovať invázne druhy rastlín, ktoré je vlastník (správca, nájomca) pozemku povinný odstraňovať podľa odseku 8 zákona č. 543/2002 Z.z. a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu RBc č. 169 Dolný mlyn
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 170 Široká
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 172 Háj
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 173 Chotárna
- biocentrum regionálneho významu RBc č. 174 Nitrica nad Skačanmi
- biocentrum miestneho významu MBc Dúbravy
- biocentrum miestneho významu MBk Trstinový potok
- biocentrum miestneho významu MBk Dúbravy – Nitrica
- biocentrum miestneho významu MBk Dolina Chotárna – Háj
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: extenzívne obhospodávané trvalé trávne porasty v kontakte s biocentrami, plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (parky), vegetácia na cintoríne, sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (okrem biokoridorov a vrátane navrhovanej líniovej zelene), remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž cesty II. triedy
- výsadba pásov alebo línii izolačnej zelene okolo, resp. v rámci hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov

- doplnenie vegetácie pozdĺž toku Nitrice v rámci zastavaného územia
- revitalizácia a údržba zelene v parkoch v zastavanom území obce
- v nových hlavných obytných uliciach funkčnej triedy C3 a C2 rezervovať priestor pre výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- v oblasti odpadového hospodárstva zriadiť kompostovisko a zberný dvor
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok
- neumiestňovať žiadnu zástavbu v lokalitách evidovaných zosuvov
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Skačany zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúci areál záhradného centra
- nové rozvojové plochy zasahujúce mimo súčasné zastavané územie obce, t.j. plochy č. 2, 3, 4, 5, 14a, 14b, 15 malá časť plochy č. 8
- rozvojová plocha doplnku D1

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Partizánske:-

- ~~ochranné pásmo kuželovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, porastov a pod. 258 – 303 m.n.m. B.p.v.~~

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ~~ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36)~~ ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 400 kV – 25 m
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblkové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle ~~zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~ zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle ~~zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~ zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle ~~zákona č. 656/2004 Z. z., § 36)~~ zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle ~~zákona č. 656/2004 Z. z., § 56)~~ zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm) – osobitne potrebné dodržiavať v rámci rozvojovej plochy č. 3
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Nitrica) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch, v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo cintorína 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa areálu firmy Agro Diskomp s.r.o. Ochranné pásmo je stanovené na 300 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.

- ochranné pásmo čistiarene odpadových vôd – 50 m od stredu ČOV po okraj súvislej bytovej výstavby (podľa STN 756401, STN 756402)
- ochranné pásmo I. a II. stupňa vodárenského zdroja Hradište

3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a pre asanáciu

Územný plán obce Skačany vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby plošného charakteru:

- plocha pre rozšírenie športového areálu na východnom okraji obce v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- plocha pre rozšírenie cintorína v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- plocha pre kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor v rozsahu rozvojovej plochy č. 17
- plocha pre čistiareň odpadových vôd v rozsahu rozvojovej plochy č. 16

Plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené vo výkrese č. 3. Pre verejnoprospešné stavby líniového charakteru sú vymedzené koridory. Ich zoznam je uvedený v kap. 3.10. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Nakoľko územný plán obce Skačany nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Územný plán obce Skačany nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V zmysle § 108, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Skačany určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu:

- VD1: miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 14a, 14b, 16

- VD2: rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – Cintorínska ul.
- VD3: rozšírenie a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií mimo zastavaného územia Skačany – Veľké Kršteňany, Skačany – Dolný mlyn
- VD4: odstavné plochy – v rámci rozvojovej plochy č. 4
- VD5: preložka cesty II/579 – obchvat obce Hradište
- VD6: chodníky pozdĺž prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce
- VD7: chodníky pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií – Duklianska ul, Cintorínska ul, Školská ul, v lokalite č. 7 pozdĺž Nitrice, v parku na námestí a po obvode námestia, do cintorína
- VD8: revitalizácia námestia s výstavbou rozptylových plôch a chodníkov
- VD9: rýchlostná cesta R2
- VD11: hlavné účelové cesty, s asfaltovým povrchom
- VD12: vedľajšie a doplnkové poľné a lesné cesty
- VT1: čistiareň odpadových vôd – v rozsahu rozvojovej plochy č. 16
- VT2: odľahčovacie koryto potoka, vrátane pravobrežnej hrádze – nad zastavaným územím obce, so zaústením do Nitrice
- VT3: hrádza na pravom brehu Nitrice
- VT4: rekonštrukcia / rozšírenie hrádze na vodnej nádrži
- VT5: elektrické vedenie 400 kV Bošáca – Nováky – Horná Ždaňa
- VP1: rozšírenie športového areálu – v rozsahu rozvojovej plochy č. 4
- VP2: rozšírenie cintorína – v rozsahu rozvojovej plochy č. 10
- VP3: kompostovisko (pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu) a zberný dvor – v rozsahu rozvojovej plochy č. 17

Verejnoprospešné stavby líniového charakteru a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb plošného charakteru sú zakreslené vo výkresoch č. 2 a 3.

3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, sa nevyžaduje pre žiadnu z navrhovaných rozvojových plôch.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou výkresov č. 2 a 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb).

V legende sú vyznačené položky, ktoré predstavujú záväznú časť riešenia – nasledovne:

- hranica zastavaného územia obce
- elektrické vedenie VN 400 kV
- elektrické vedenie VN 22 kV
- hrádza – výstavba / rekonštrukcia
- výtlačné potrubie kanalizácie
- cesty II. a III. triedy (vrátane navrhovanej preložky cesty II/579)
- miestne komunikácie v zastavanom území obce, vrátane sietí technickej infraštruktúry
- miestne **účelové** komunikácie mimo zastavaného územia obce
- cykloturistické trasy
- hlavné pešie trasy a priestranstvá
- vodné plochy a toky, vrátane navrh. nového koryta potoka (**odľahčovacieho kanála**)
- navrhovaná revitalizácia námestia
- ochranné pásma všetkých druhov, ochranné pásma letiska
- chránené územie – prírodná pamiatka Nitrica
- mokraď lokálneho významu
- zosuvy
- regulačné celky, krajinnookologické komplexy a ich vymedzenie
- **ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa**

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

► B. Grafická časť

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 10000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb), M 1: 5000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 5000
- 4A. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 10000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 5000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000
(Výkresy č. 1 a č. 6 sú bez zmien)